


Årsredovisning 2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quick Office Partners Sweden AB (publ) intyggar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Stockholm den 2/5 2025


Anders Bergqvist

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3
Noter och upplysningar	sid 4-5

Quick Office Partners Sweden AB (publ)
Org.nr: 559203-4192

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Quick Office Partners Sweden AB (publ) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget genomförde en kapitalanskaffning 2021 genom s k crowdfunding. Bolaget tog in 4 175 tkr som investerades i Quick Office Holding AB (559299-7307), varvid ägarandelen uppgick till 8 %.

I januari 2023 registrerades en nyemission i Bolaget. Av emissionslikviden om 557 tkr investerades 517 tkr i Quick Office Holding AB, varvid ägarandelen ökade till 8,6%.

I slutet av 2024 genomfördes ytterligare en nyemission i Bolaget, varvid 200 tkr togs in, och 143 tkr investerades i Quick Office Holding AB, varefter ägarandelen uppgår till 8,0%.

Quick Office Holding AB, är en framstående aktör inom kontorshotell, coworking- och mötesverksamhet. Koncernen driver ett drygt tiotal anläggningar främst i Stockholm och Malmö, och har under det senaste året avvecklat ett par enheter, samtidigt som ett par nya har tillkommit.

Bolagets säte är i Nacka.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktierna i Quick Office Partners Sweden AB ägs av 406 aktieägare där enskilt största aktieägare, Sonoffagun Invest AB, äger 20%.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets res	Summa
Belopp vid årets ingång	946 470	3 785 840	-53 421	-1 249 787	3 429 102
Nyemission	55 120	144 414			199 534
Disposition årsstämma			-1 249 787	1 249 787	0
Årets resultat				-74 054	-74 054
Belopp vid årets utgång	1 001 590	3 930 254	-1 303 208	-74 054	3 554 582

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	3 930 254
Balanserat resultat	-1 303 208
Årets resultat	-74 054
	<u>2 552 992</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

I ny räkning balanseras:	2 552 992
	<u>2 552 992</u>

ÅRSREDOVISNING 2024

RESULTATRÄKNING	2024.01.01	2023.01.01
	2024.12.31	2023.12.31
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens intäkter	0	0
Övriga externa kostnader	-42 758	-45 554
Personalkostnader	Not 2 -31 367	-34 550
Rörelseresultat	-74 125	-80 104
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-51
Nedskrivning av aktier i intresseföretag	0	-1 169 762
Resultat efter finansiella poster	-74 054	-1 249 787
Bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-74 054	-1 249 787
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-74 054	-1 249 787

2025052607756

Penneo dokumentnyckel: 56CIY-A2DVD-KUBFI-NZ7VD-96C6Y-5VMUT

ÅRSREDOVISNING 2024

BALANSRÄKNING

		2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i övriga företag	Not 3	3 568 867	3 426 016
Summa anläggningstillgångar		3 568 867	3 426 016
Övriga fordringar		2	8 006
Kassa och bank		33 495	55 307
Summa omsättningstillgångar		33 497	63 313
SUMMA TILLGÅNGAR		3 602 364	3 489 329

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 4	1 001 590	946 470
Fritt eget kapital			
Överkursfond		3 930 254	3 785 840
Balanserat resultat		-1 303 208	-53 421
Årets resultat		-74 054	-1 249 787
Summa eget kapital		3 554 582	3 429 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	22 977
Upplupna kostnader		47 782	37 250
Summa skulder		47 782	60 227
Summa eget kapital och skulder		3 602 364	3 489 329

ÅRSREDOVISNING 2024

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Aktier i övriga företag

Posten består av aktier som innehas på lång sikt. Aktierna redovisas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda. Årsstämman i juni 2024 beslöt att styrelsearvode skulle utgå om 15.000 per år för berättigade ledamöter.

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Aktier i övriga företag</u>	<u>Antal</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Ägd andel</u>	<u>Röstvärde</u>
Quick Office Holding AB Org nr: 559299-7307 Styrelsens säte : Stockholm	29 204	3 568 867	8,0%	8,0%
Bokfört värde		3 568 867		
Ingående anskaffningsvärde		4 595 778		
Årets anskaffning		142 852		
Utgående anskaffningsvärde		4 738 629		
Ingående nedskrivningar		-1 169 762		
Årets nedskrivning		0		
Utgående nedskrivningar		-1 169 762		

Not 4 Aktiekapital

100 159 aktier, kvotvärde 10 kr

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

ÅRSREDOVISNING 2024

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Träff
vd

Anders Bergqvist
ordförande

Johan Brandrup-Wognsen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN BRANDRUP-WOGNSEN

Styrelseledamot

Serienummer: 595f06c74fa59b[...]b47fe31c694c1

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-03-14 10:02:26 UTC



Lars Åke Gunnar Träff

VD/styrelseledamot

Serienummer: 9db931f1bde206[...]9211b55aee7cf

IP: 90.144.xxx.xxx

2025-03-14 10:32:17 UTC



Anders Bergqvist

Ordförande

Serienummer: 981803c5bc1f11[...]5e954c7bb325d

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-03-14 11:37:34 UTC



Erik Olof Carlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 20d1ac89014880[...]a4eaa75648f08

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-03-14 15:14:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Quick Office Partners Sweden AB (publ)

Org.nr. 559203-4192

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quick Office Partners Sweden AB (publ) för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quick Office Partners Sweden AB (publ):s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quick Office Partners Sweden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Quick Office Partners Sweden AB (publ) för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quick Office Partners Sweden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Anders Bergqvist
0703 7576 06

Elisabet Bergqvist
070 688 43 13

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Olof Carlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 20d1ac89014880[...]a4eaa75648f08

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-03-14 15:14:07 UTC



ank=20250617;2025061807978

Penneo dokumentnyckel: NGXF6-YEV40-3EFST-J048F-VFUPI-C2KK8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.