

# Årsredovisning

---

## *ANFEVA Fastigheter AB*

559288-7458

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michel Abdel-Daim  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Resultat efter finansiella poster	-9	-7	-4	-3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 277	-7 491
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 491	7 491
- Årets resultat			-9 334
- Belopp vid årets utgång	25 000	-14 769	-9 334

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-14 769
<i>Årets resultat</i>	-9 334
<i>Summa</i>	-24 103

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-24 103
<i>Summa</i>	-24 103

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 137	-7 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 137</b>	<b>-7 491</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-8 137</i></b>	<b><i>-7 491</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 947	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 197</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-9 334</i></b>	<b><i>-7 491</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-9 334</i></b>	<b><i>-7 491</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-9 334</i></b>	<b><i>-7 491</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varor under tillverkning	6 241 839	6 241 839
<i>Summa varulager m.m.</i>	6 241 839	6 241 839
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	963	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	963	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	27 995	68 393
<i>Summa kassa och bank</i>	27 995	68 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 270 797</b>	<b>6 310 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 270 797</b>	<b>6 310 232</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 769	-7 277
Årets resultat	-9 334	-7 491
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-24 103	-14 768
<b>Summa eget kapital</b>	<b>897</b>	<b>10 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 6 300 000	6 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-30 100	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-30 100</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 270 797</b>	<b>6 310 232</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	6 300 000

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

*Michel Abdel-Daim*

Michel Abdel-Daim

2025-05-20