

Årsredovisning för

Woodex AB

556758-0039

Räkenskapsåret

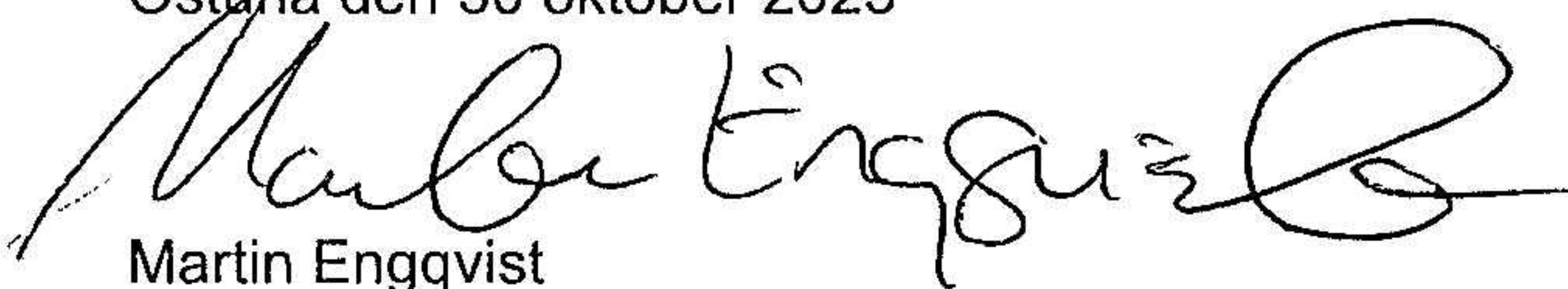
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5-6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Woodex AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östuna den 30 oktober 2023



Martin Engqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Woodex AB, 556758-0039 med säte i Knivsta får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	596 940	444 000	534 776	589 521
Rörelseresultat	433 268	301 557	594 610	422 155
Avkastning på eget kapital, %	30	20	48	38
Soliditet, %	19	19	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	815 813
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-190 000
Årets resultat		224 127
Vid årets slut	100 000	849 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 849 940, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1 000 st aktier * 194 kronor per aktie	194 000
Balanseras i ny räkning	655 940
Summa	849 940

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		596 940	444 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		596 940	444 000
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-48 729	-32 783
Övriga externa kostnader		-28 563	-23 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-86 380	-86 380
Summa rörelsekostnader		-163 672	-142 443
Rörelseresultat		433 268	301 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		998	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 000	-120 000
Summa finansiella poster		-151 002	-120 000
Resultat efter finansiella poster		282 266	181 557
Resultat före skatt		282 266	181 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 139	-80 199
Årets resultat		224 127	101 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 447 730	4 534 110
Summa materiella anläggningstillgångar		4 447 730	4 534 110
Summa anläggningstillgångar		4 447 730	4 534 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35	-
Summa kortfristiga fordringar		35	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		524 483	410 615
Summa kassa och bank		524 483	410 615
Summa omsättningstillgångar		524 518	410 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 972 248	4 944 725

2023113011662

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		625 813	714 455
Årets resultat		224 127	101 358
Summa fritt eget kapital		849 940	815 813
Summa eget kapital		949 940	915 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 952 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 952 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 611	3 700
Övriga skulder		33 697	9 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		70 308	28 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 972 248	4 944 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	Bolagets omsättning i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.
Rörelseresultat	Resultat före finansiella intäkter och kostnader.
Avkastning på eget kapital	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%).
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Avskrivning byggnader och mark	86 380	86 380
Summa	86 380	86 380

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 310 289	5 310 289
Vid årets slut	5 310 289	5 310 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-776 179	-689 799
-Årets avskrivning	-86 380	-86 380
Vid årets slut	-862 559	-776 179
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 447 730	4 534 110
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Redovisat värde vid årets slut	991 200	991 200

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Underskrifter

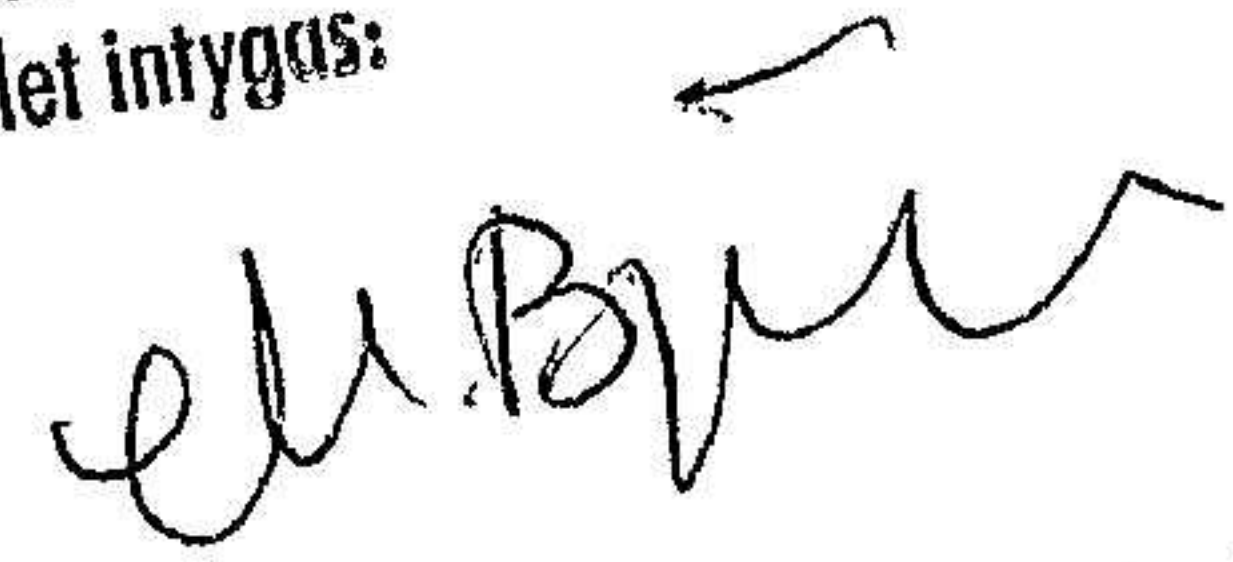
Östuna den 30 oktober 2023



Martin Engqvist

2023113011666

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



070-1678458