

# Årsredovisning

## *Realcorp Corporate Finance AB*

556799-7084

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Dan Liljeberg , Verkställande direktör  
2025-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva finansiell rådgivning till bolag inom bygg och fastighetssektorn och konsultverksamhet vid företagsöverlåtelser och fusioner, ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta aktier och värdehandlingar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 959	1 638	1 097	942
Resultat efter finansiella poster	3 353	757	-243	274
Soliditet %	74	71	70	82

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av att ett större projekt som påbörjades under föregående räkenskapsår fortsatte in i det aktuella året. Bolaget har under året tillfälligt utökat sin personalstyrka, vilket har bidragit till ökad leveranskapacitet och därigenom högre intäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	62 415	622 282	784 697
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		622 282	-622 282	0
- Årets resultat			2 138 615	2 138 615
- Belopp vid årets utgång	100 000	184 697	2 138 615	2 423 312

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	184 697
<i>Årets resultat</i>	<i>2 138 615</i>
<i>Summa</i>	<i>2 323 312</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	2 273 312
<i>Summa</i>	<i>2 323 312</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 959 128	1 637 640
Övriga rörelseintäkter	0	1 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 959 128</b>	<b>1 638 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-256 857	-236 398
Personalkostnader	-1 736 475	-756 140
Övriga rörelsekostnader	0	-2 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 993 332</b>	<b>-994 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 965 796</b>	<b>643 894</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	254 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 265	165
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	359 251	-139 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	-957	-1 014
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>387 559</b>	<b>113 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 353 355</b>	<b>757 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-750 767	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-750 767</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 602 588</b>	<b>757 063</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-463 973	-134 781
<b>Årets resultat</b>	<b>2 138 615</b>	<b>622 282</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5 2 181 247	321 996
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 181 247	321 996
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 181 247</b>	<b>321 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	159 013
Övriga fordringar	0	37 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	120 503	58 071
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	120 503	254 862
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 994 468	785 909
<i>Summa kassa och bank</i>	1 994 468	785 909
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 114 971</b>	<b>1 040 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 296 218</b>	<b>1 362 767</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	184 697	62 415
Årets resultat	2 138 615	622 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 323 312	684 697
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 423 312</b>	<b>784 697</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	975 767	225 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>975 767</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 295	16 576
Skatteskulder	598 754	172 431
Övriga skulder	267 590	144 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 500	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>897 139</b>	<b>353 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 296 218</b>	<b>1 362 767</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i intresseföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	20 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	957 192	957 192
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 457 192	957 192
Ingående nedskrivningar	-635 196	-495 215
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	359 251	-
Årets nedskrivningar	-	-139 981
Utgående nedskrivningar	-275 945	-635 196

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Redovisat värde		2 181 247	321 996

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm  
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Dan Liljeberg*  
Dan Liljeberg  
Verkställande direktör  
2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-09

*Richard Nygren*  
Richard Nygren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Realcorp Corporate Finance AB**  
Org.nr 556799-7084

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Realcorp Corporate Finance AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realcorp Corporate Finance ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Realcorp Corporate Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Realcorp Corporate Finance AB, Org.nr 556799-7084

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realcorp Corporate Finance AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Realcorp Corporate Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-09

*Richard Nygren*

---

Richard Nygren  
Auktoriserad revisor