

**Årsredovisning**  
för  
**Grönklitt Living 2 AB**  
559374-4815

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Rydqvist, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Grönklitt Living 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nyproduktion av flerbostadshus samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-110	-19	-38
Soliditet (%)	0,7	1,1	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	31 846	-18 817	<b>38 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 817	18 817	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-110 045	<b>-110 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>113 029</b>	<b>-110 045</b>	<b>27 984</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	113 029
årets förlust	-110 045
	<b>2 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 984
	<b>2 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 594

-18 817

**Summa rörelsekostnader**

**-101 594**

**-18 817**

**Rörelseresultat**

**-101 594**

**-18 817**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 451

0

**Summa finansiella poster**

**-8 451**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-110 045**

**-18 817**

**Resultat före skatt**

**-110 045**

**-18 817**

**Årets resultat**

**-110 045**

**-18 817**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 232 575	3 232 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	559 688	253 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 792 263</b>	<b>3 485 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 792 263</b>	<b>3 485 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 764	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 764</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 411	14 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 411</b>	<b>14 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 175</b>	<b>14 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 800 438</b>	<b>3 499 943</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 029	31 846
Årets resultat		-110 045	-18 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 984</b>	<b>13 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 984</b>	<b>38 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 540 000	3 430 000
Övriga skulder		226 454	16 454
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 766 454</b>	<b>3 446 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	724
Skatteskulder		0	8 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000</b>	<b>15 460</b>

Grönklitt Living 2 AB  
Org.nr 559374-4815

4 (5)

## **Balansräkning**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 800 438**

**3 499 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 232 575</b>	<b>3 232 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 232 575</b>	<b>3 232 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	253 335	253 335
Inköp	284 733	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 068</b>	<b>253 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>538 068</b>	<b>253 335</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Älvdalen

*Maria Rydqvist*  
Maria Rydqvist  
Ordförande  
2026-02-21

*Karl Mats Björkman*  
Karl Mats Björkman  
2026-02-21