

Årsredovisning

för

Green Wash Fastigheter Kil AB

559041-6615

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Wash Fastigheter Kil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 13 juni 2025



Fanny Huatorpet

Årsredovisning

för

Green Wash Fastigheter Kil AB

559041-6615

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Green Wash Fastigheter Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 818	1 633	1 695	2 483
Resultat efter finansiella poster	128	-172	210	465
Soliditet (%)	7,3	6,5	7,6	7,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	520 234	-268 430	301 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-268 430	268 430	0
Årets resultat			38 965	38 965
Belopp vid årets utgång	50 000	251 804	38 965	340 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 804
årets vinst	38 965
	290 769
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 769
	290 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 818 134	1 632 773
Övriga rörelseintäkter		0	40 472
Summa rörelseintäkter		1 818 134	1 673 245
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-93 740	-69 714
Övriga externa kostnader		-510 954	-640 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 391	-411 980
Summa rörelsekostnader		-1 021 085	-1 121 888
Rörelseresultat		797 049	551 357
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	93 013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 813	1 586
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-139 500	-270 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 444	-547 979
Summa finansiella poster		-669 131	-723 380
Resultat efter finansiella poster		127 918	-172 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Förändring av överavskrivningar		26 933	-96 407
Summa bokslutsdispositioner		-43 067	-96 407
Resultat före skatt		84 851	-268 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 886	0
Årets resultat		38 965	-268 430

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 797 107	8 159 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	646 257	686 026
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 811	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 527 175	8 845 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	141 067	176 067
Fordringar hos koncernföretag	6	3 044 688	3 274 688
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 185 755	3 450 755
Summa anläggningstillgångar		11 712 930	12 296 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 578	73 556
Övriga fordringar		45 534	90 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 963	0
Summa kortfristiga fordringar		192 075	164 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 520	14 537
Summa kassa och bank		268 520	14 537
Summa omsättningstillgångar		460 595	178 930
SUMMA TILLGÅNGAR		12 173 525	12 475 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 804	520 234
Årets resultat		38 965	-268 430
Summa fritt eget kapital		290 769	251 804
Summa eget kapital		340 769	301 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		616 306	643 239
Summa obeskattade reserver		686 306	643 239
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	8 377 950	8 885 950
Summa långfristiga skulder		8 377 950	8 885 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	508 000	508 000
Leverantörsskulder		144 839	110 646
Övriga skulder		2 081 153	1 993 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 508	32 115
Summa kortfristiga skulder		2 768 500	2 644 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 173 525	12 475 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 855 527	8 855 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 855 527	8 855 527
Ingående avskrivningar	-1 976 868	-1 604 657
Årets avskrivningar	-372 212	-372 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 349 080	-1 976 868
Utgående redovisat värde	6 506 447	6 878 659
Bokfört värde mark	1 290 660	1 281 255
	1 290 660	1 281 255

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 814	894 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 814	894 814
Ingående avskrivningar	-208 788	-169 019
Årets avskrivningar	-39 769	-39 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 557	-208 788
Utgående redovisat värde	646 257	686 026

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	88 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 222	0
Årets avskrivningar	-4 411	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 411	0
Utgående redovisat värde	83 811	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 067	346 067
Lämnade aktieägartillskott	104 500	235 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 567	581 067
Ingående nedskrivningar	-405 000	-135 000
Årets nedskrivningar	-139 500	-270 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-544 500	-405 000
Utgående redovisat värde	141 067	176 067

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 274 688	3 360 775
Tillkommande fordringar	39 500	29 900
Avgående fordringar	-269 500	-115 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 044 688	3 274 688
Utgående redovisat värde	3 044 688	3 274 688

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 345 950	6 853 950
	6 345 950	6 853 950

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 885 950 kronor (9 393 950 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 377 950	8 885 950
	8 377 950	8 885 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	508 000	508 000
	508 000	508 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 156 500	10 156 500
	10 156 500	10 156 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil den 13 juni 2025


Andreas Huatorpet
Verkställande direktör


Fanny Huatorpet