

# Årsredovisning

för

## GunnasBo AB

559124-4362

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Claesson, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för GunnasBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	526	475	473	341
Resultat efter finansiella poster	208	-184	77	-37
Soliditet (%)	33	31	33	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 039 018	-184 200	<b>1 904 818</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-184 200	184 200	<b>0</b>
Årets resultat			203 168	<b>203 168</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 854 818</b>	<b>203 168</b>	<b>2 107 986</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 854 818
årets vinst	203 168
	<b>2 057 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 057 986
	<b>2 057 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	526 302	474 844
Övriga rörelseintäkter	0	3 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>526 302</b>	<b>478 539</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-207 592	-459 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 408	-112 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-320 000</b>	<b>-571 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>206 302</b>	<b>-93 349</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 945	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127	-91 091
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 818</b>	<b>-90 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>208 120</b>	<b>-184 200</b>

### Resultat före skatt

208 120 -184 200

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 952	0
<b>Årets resultat</b>	<b>203 168</b>	<b>-184 200</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 085 371

6 197 779

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 085 371**

**6 197 779**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 085 371**

**6 197 779**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

81

3 101

**Summa kortfristiga fordringar**

**81**

**3 101**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

332 182

22 598

**Summa kassa och bank**

**332 182**

**22 598**

**Summa omsättningstillgångar**

**332 263**

**25 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 417 634**

**6 223 478**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 854 818

2 039 018

Årets resultat

203 168

-184 200

**Summa fritt eget kapital**

**2 057 986**

**1 854 818**

**Summa eget kapital**

**2 107 986**

**1 904 818**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 265 725

4 265 725

**Summa långfristiga skulder**

**4 265 725**

**4 265 725**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 804

10 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 119

42 764

**Summa kortfristiga skulder**

**43 923**

**52 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 417 634**

**6 223 478**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 683 413	6 683 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 683 413</b>	<b>6 683 413</b>
Ingående avskrivningar	-485 634	-373 226
Årets avskrivningar	-112 408	-112 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-598 042</b>	<b>-485 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 085 371</b>	<b>6 197 779</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Värnamo 2025-02-27

*Gunnar Claesson*  
Gunnar Claesson  
Ordförande

*Gunn Claesson*  
Gunn Claesson