

# PIN HOLDING AB

Org nr 559225-7868

Undertecknad styrelseledamot i PIN Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den *16 juli 2025*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den

*2025-07-16*

  
Patrik Nordberg

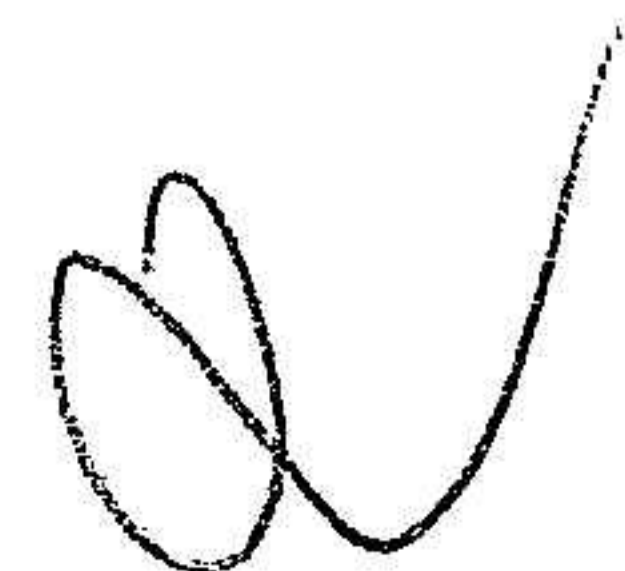
**ÅRSREDOVISNING 2024-03-01 - 2025-02-28**

# PIN HOLDING AB

Org nr 559225-7868

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8
Underskrifter	8

**ÅRSREDOVISNING 2024-03-01 - 2025-02-28**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborg.

### Ekonomisk översikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	786 559	1 273 605	4 572 334	4 857 969	824 095
Soliditet	99,39%	99,53%	99,40%	97,62%	99,75%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början		50 000	29 675 449	30 999 054
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		1 273 605	-1 273 605	0
Årets resultat			786 559	786 559
Belopp vid årets utgång	50 000	30 949 054	786 559	31 785 613

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

Balanserat resultat	30 949 054
Årets resultat	786 559
<b>Summa</b>	<b>31 735 613</b>

#### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	31 735 613
<b>Summa</b>	<b>31 735 613</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

		2024-03-01	2023-03-01
	Not	2025-02-28	2024-02-29
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		183 688	168 010
<i>Summa intäkter</i>		<i>183 688</i>	<i>168 010</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-153 531	-162 807
Personalkostnader	2	-8 952	-119 063
Av-/Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-46 838	-44 570
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-209 321</i>	<i>-326 440</i>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-25 633</b>	<b>-158 430</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		453 600	705 600
Ränteintäkter		358 852	727 270
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		18	0
Räntekostnader		-278	-835
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>812 192</i>	<i>1 432 035</i>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>786 559</b>	<b>1 273 605</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>786 559</b>	<b>1 273 605</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>786 559</b>	<b>1 273 605</b>

2025071726216

## Balansräkning

	Not	2025-02-28	2024-02-29
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 554 704	3 597 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 299	16 976
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 568 003</i>	<i>3 614 841</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 906 057	3 906 057
Fordringar hos koncernföretag	6	8 207 871	8 207 871
Andelar i intresseföretag	7	1 084 868	1 084 868
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 198 796</i>	<i>13 198 796</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 766 799</b>	<b>16 813 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 215 272	1 994 373
Övriga fordringar		3	681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 886	69 791
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 256 161</i>	<i>2 064 845</i>
Kassa och bank		12 956 962	12 264 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 213 123</b>	<b>14 329 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 979 922</b>	<b>31 142 665</b>

2025071726217

## Balansräkning

	Not	2025-02-28	2024-02-29
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 949 054	29 675 449
Årets resultat		786 559	1 273 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>31 735 613</i>	<i>30 949 054</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 785 613</b>	<b>30 999 054</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	13 000	13 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 807
Skulder till intresseföretag		13 600	13 600
Skatteskulder		19 599	22 712
Övriga skulder		138 110	65 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 309</b>	<b>130 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 979.922</b>	<b>31 142 665</b>

2025071726218

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisnings i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer*

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

*Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Medelantal anställda

	2024/2025	2023/2024
Närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda har varit	1	1

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2025-02-28	2024-02-29
<b>Byggnader och mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 650 013	3 650 013
-Nyanskaffningar		0
-Avyttingar och utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 013	3 650 013
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 148	-8 987
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-43 161	-43 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 309	-52 148
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 554 704</b>	<b>3 597 865</b>

2025071726220

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 385	0
-Nyanskaffningar	0	18 385
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 385	18 385
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 409	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-3 677	-1 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 086	-1 409
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 299</b>	<b>16 976</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

				2025-02-28	2024-02-29
Företag	Org nr	Säte	Antal/ Kapitalandel%	Redovisat värde	Redovisat värde
Alfhöjdsgratan Fastighets AB	559266-1143	Mölndal	100/100%	3 906 057	3 906 057
Ingående anskaffningsvärden				3 906 057	0
Utgående anskaffningsvärden				3 906 057	3 906 057
Redovisat värde				3 906 057	3 906 057

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	8 207 871	23 500 000
Tillkommande fordringar	0	8 207 871
Reglerade fordringar	0	-23 500 000
Utgående anskaffningsvärden	8 207 871	8 207 871
Redovisat värde	8 207 871	8 207 871

#### Not 7 Andelar i intresseföretag

				2025-02-28	2024-02-29
Företag	Org nr	Säte	Antal/ Kapitalandel%	Redovisat värde	Redovisat värde
VM4 Holding AB	556982-7313	Göteborg	170/34%	817 700	817 700
VästMark Entreprenad AB	556816-5350	Göteborg	100 000/0%	267 168	267 168
				1 084 868	1 084 868
VM4 Holding AB					
Ingående anskaffningsvärden				2 092 700	2 092 700
Utgående anskaffningsvärden				2 092 700	2 092 700
Ingående nedskrivningar				-1 275 000	-1 275 000
Årets nedskrivningar				0	0
Utgående nedskrivningar				-1 275 000	-1 275 000
Redovisat värde				817 700	817 700

VästMark Entreprenad AB

Ingående anskaffningsvärden

267 168

267 168

Utgående anskaffningsvärden

267 168

267 168

Redovisat värde

267 168

267 168

**Not 8 Långfristiga skulder**

2025-02-28

2024-02-29

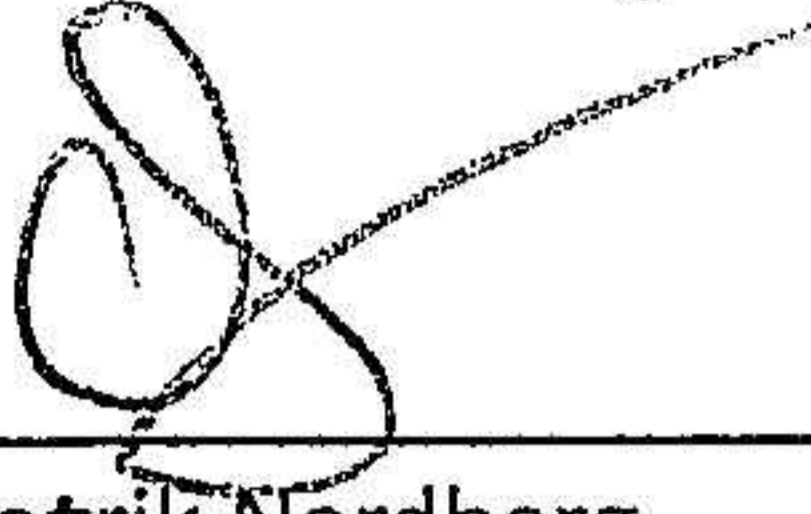
Förfaller senare än 5 år

13 000

13 000

Göteborg den

2025-07-16



Patrik Nordberg

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/7 2025



Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

2025071726221

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PIN Holding AB  
Org.nr. 559225-7868

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIN Holding ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

6935701  
402

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 juli 2025

  
Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

