

Årsredovisning för

Lofsett AB

559244-8632

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsett AB, 559244-8632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	130 075	49 500	0
Resultat efter finansiella poster	-349 361	-161 255	-60 262
Soliditet %	0,5	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	161 255	-161 255
Balanseras i ny räkning		-161 255	161 255
Erhållna aktieägartillskott		349 361	
Årets resultat			-349 361
Belopp vid årets utgång	25 000	349 361	-349 361

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 878 kr (f.å. 221 517 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	349 361
Årets resultat	-349 361
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 075	49 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 075	49 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 574	-111 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 701	-42 580
Summa rörelsekostnader		-344 275	-154 088
Rörelseresultat		-214 200	-104 588
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 161	-56 667
Summa finansiella poster		-135 161	-56 667
Resultat efter finansiella poster		-349 361	-161 255
Resultat före skatt		-349 361	-161 255
Årets resultat		-349 361	-161 255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 065 999	4 755 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	242 000	313 868
Summa materiella anläggningstillgångar		5 307 999	5 069 084
Summa anläggningstillgångar		5 307 999	5 069 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 458	10 525
Summa kortfristiga fordringar		14 458	10 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		195 283	641
Summa kassa och bank		195 283	641
Summa omsättningstillgångar		209 741	11 166
SUMMA TILLGÅNGAR		5 517 740	5 080 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Balanserat resultat		349 361	161 255
Årets resultat		-349 361	-161 255
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 000 000	2 633 334
Summa långfristiga skulder		4 000 000	2 633 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 190	0
Skulder till koncernföretag		1 342 739	2 408 766
Skatteskulder		0	3 150
Övriga skulder		649	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 162	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 492 740	2 421 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 517 740	5 080 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 755 216	990 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	480 616	1 165 942
Omklassificeringar m.m.	0	2 599 274
Utgående anskaffningsvärden	5 235 832	4 755 216
Ingående avskrivningar	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 833	0
Utgående avskrivningar	-169 833	0
Redovisat värde	5 065 999	4 755 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 355	212 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	146 455
Utgående anskaffningsvärden	359 355	359 355
Ingående avskrivningar	-45 487	-2 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 868	-42 580
Utgående avskrivningar	-117 355	-45 487
Redovisat värde	242 000	313 868

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 599 274
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		0
Omklassificeringar m.m.	0	-2 599 274
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

