

# Årsredovisning

---

## *Green9 Homes AB*

559100-2521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lisa Holm Sundblad  
2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av densamma.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LHS Nerjamar Holding AB, 559188-0561  
Någon koncernårsredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				144
Resultat efter finansiella poster	-21	-19	5	26
Soliditet %	7	9	86	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	62 806	-19 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-19 058	19 058
- Årets resultat			-21 404
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 748	-21 404

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 748
<i>Årets resultat</i>	-21 404
<i>Summa</i>	22 344

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	22 344
<i>Summa</i>	22 344

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 550	-15 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 550</b>	<b>-35 553</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-21 550</i></b>	<b><i>-35 553</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	146	16 495
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>146</b>	<b>16 495</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-21 404</i></b>	<b><i>-19 058</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-21 404</i></b>	<b><i>-19 058</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-21 404</i></b>	<b><i>-19 058</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	960 000	980 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		960 000	980 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>960 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 539	10 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 539	10 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 805	3 047
<i>Summa kassa och bank</i>		5 805	3 047
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 344</b>	<b>13 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>972 344</b>	<b>993 748</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 748	62 806
Årets resultat	-21 404	-19 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 344	43 748
<b>Summa eget kapital</b>	<b>72 344</b>	<b>93 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Skulder till koncernföretag	900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>972 344</b>	<b>993 748</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Ingående nedskrivningar	-20 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående nedskrivningar	-40 000	-20 000
	Redovisat värde	960 000	980 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	900 000	900 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Lisa Holm Sundblad*

Lisa Holm Sundblad

2025-05-15