

Casolino Förvaltning AB

559069-8576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning främst för koncernens egna fastighetsbestånd.

Dotterbolagen:

Casolino Fastighetsinvest 2 AB (559180-4348)

Casolino Fastighetsinvest 3 AB (559145-2452)

Casolino Fastighetsinvest 5 AB (556203-7993)

Casolino Fastighetsinvest 6 AB (556993-8268)

Casolino Fastighetsinvest 7 AB (559023-6336) bedriver samtliga fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Svedala

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 064 304	2 333 588	4 673 644	4 429 995
Resultat efter finansiella poster	120 995	-165 947	-260 516	146 530
Soliditet (%)	33	33	28	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 136 660	24 053	2 210 713
Balanseras i ny räkning		24 053	-24 053	0
Årets resultat			96 032	96 032
Vid årets utgång	50 000	2 160 713	96 032	2 306 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 160 713
Årets resultat	96 032
Summa	2 256 745

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 256 745
Summa	2 256 745

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 064 304	2 333 588
Övriga rörelseintäkter		14 368	18 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 078 672	2 352 156
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 775 759	-2 158 607
Övriga externa kostnader		-140 621	-153 478
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 606	-54 990
Övriga rörelsekostnader		-15 892	-16 976
Summa rörelsekostnader		-1 945 878	-2 384 051
Rörelseresultat		132 794	-31 895
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 799	-134 052
Summa finansiella poster		-11 799	-134 052
Resultat efter finansiella poster		120 995	-165 947
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	190 000
Summa bokslutsdispositioner		0	190 000
Resultat före skatt		120 995	24 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 963	0
Årets resultat		96 032	24 053

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	74 800	74 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 606	187 444
Summa materiella anläggningstillgångar		88 406	262 244
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 810 622	5 860 622
Fordringar hos koncernföretag	6	50 000	84 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 860 622	5 944 622
Summa anläggningstillgångar		5 949 028	6 206 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		300 000	172 500
Övriga fordringar		8 160	32 194
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		544 220	172 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 780	56 966
Summa kortfristiga fordringar		997 160	434 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		997 160	434 450
Summa tillgångar		6 946 188	6 641 316

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 160 713	2 136 660
Årets resultat		96 032	24 053
Summa fritt eget kapital		2 256 745	2 160 713
Summa eget kapital		2 306 745	2 210 713
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		190 360	37 984
Skulder till koncernföretag		4 106 600	4 106 600
Summa långfristiga skulder		4 296 960	4 144 584
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	118 400
Leverantörsskulder		70 172	85 778
Övriga skulder		141 457	73 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 854	7 965
Summa kortfristiga skulder		342 483	286 019
Summa eget kapital och skulder		6 946 188	6 641 316

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	74 800	74 800
Utgående anskaffningsvärden	74 800	74 800
Redovisat värde	74 800	74 800

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	347 110	383 190
Försäljningar/utrangeringar	-279 080	-36 080
Utgående anskaffningsvärden	68 030	347 110
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-159 666	-126 324
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	105 242	21 648
Årets avskrivningar	0	-54 990
Utgående avskrivningar	-54 424	-159 666
Redovisat värde	13 606	187 444

Not 5 - Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 860 622	5 910 622
Försäljningar	-50 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	5 810 622	5 860 622
Redovisat värde	5 810 622	5 860 622

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	84 000	236 000
Årets lämnade lån	50 000	0
Årets amorteringar	-84 000	-152 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	84 000
Redovisat värde	50 000	84 000

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino AB, med organisationsnummer 559033-8561 och säte i Svedala.

Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Förvaltning AB, 559069-8576
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Svedala

Martina Nilsson
Martina Nilsson
Styrelseledamot
2023-06-30