

Årsredovisning

Munkedal Håby 2:18 AB

556989-7530

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Håkan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Håby, Munkedals kommun. Bolaget har sitt säte i Munkedals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	462	582	719	553
Resultat efter finansiella poster	-30	142	-80	16
Soliditet %	9	9	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	223 447	71 230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		71 230	-71 230
Årets resultat			425
Belopp vid årets utgång	50 000	294 678	425

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	294 678
Årets resultat	425
<i>Summa</i>	295 103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	295 103
<i>Summa</i>	295 103

RESULTATRÄKNING

1

2023111604902

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	462 402	582 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	462 402	582 366
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-327 561	-300 525
Övriga externa kostnader	-37 307	-31 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 686	-51 686
Summa rörelsekostnader	-416 554	-383 465
Rörelseresultat	45 848	198 901
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 129	-56 471
Summa finansiella poster	-75 999	-56 471
Resultat efter finansiella poster	-30 151	142 430
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	29 800	-29 800
Förändring av överavskrivningar	1 000	-22 920
Summa bokslutsdispositioner	30 800	-52 720
Resultat före skatt	649	89 710
Skatter		
Skatt på årets resultat	-224	-18 480
Årets resultat	425	71 230

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 356 281	3 402 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 108	45 832
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 396 389</i>	<i>3 448 075</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>

Summa anläggningstillgångar		3 406 389	3 458 075
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		12 911	17 376
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>12 911</i>	<i>17 376</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 369	73 003
Övriga fordringar		63 233	31 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 457	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>168 059</i>	<i>104 381</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		468 833	608 287
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>468 833</i>	<i>608 287</i>

Summa omsättningstillgångar		649 803	730 044
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 056 192	4 188 119
-------------------------	--	------------------	------------------

202311604903

2023111604904

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	294 678	223 447
Årets resultat	425	71 230
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>295 103</i>	<i>294 677</i>
Summa eget kapital	345 103	344 677
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	29 800
Akkumulerade överavskrivningar	21 920	22 920
Summa obeskattade reserver	21 920	52 720
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 1 200 000	1 299 000
Skulder till koncernföretag	5 2 350 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder	3 550 000	3 649 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 108 000	108 000
Övriga skulder	4 740	15 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 429	18 000
Summa kortfristiga skulder	139 169	141 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 056 192	4 188 119

NOTER

2023111604905

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	3 695 755	3 695 755
Utgående anskaffningsvärden	3 695 755	3 695 755
Ingående avskrivningar	-293 512	-247 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 962	-45 962
Utgående avskrivningar	-339 474	-293 512
Redovisat värde	3 356 281	3 402 243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	57 280	57 280
Utgående anskaffningsvärden	57 280	57 280
Ingående avskrivningar	-11 448	-5 724
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 724	-5 724
Utgående avskrivningar	-17 172	-11 448
Redovisat värde	40 108	45 832

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 109 000	3 217 000
--	-----------	-----------

2023111604906

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-04-30 2022-04-30

Företagets banklån som uppgår 1 308 000(1 407 000)har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 200 000 1 299 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 108 000 108 000

Not 7 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar 5 000 000 5 000 000

Summa ställda säkerheter 5 000 000 5 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Scander, Ekdals Ekonomi & Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Munkedal 2023-10-30



Håkan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 30 oktober 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkedal Håby 2:18 AB
Org.nr 556989-7530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkedal Håby 2:18 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkedal Håby 2:18 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkedal Håby 2:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkedal Håby 2:18 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkedal Håby 2:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 oktober 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor