

**Årsredovisning**  
för  
**KG Fastigheter AB**  
559384-1918

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Viksten, Styrelseledamot  
2025-01-30

Styrelsen för KG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-14
Soliditet (%)	1,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-14 116	<b>10 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 116	14 116	<b>0</b>
Årets resultat			13 979	<b>13 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 116</b>	<b>13 979</b>	<b>24 863</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 116
årets vinst	13 979
	<b>-137</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-137
	<b>-137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-06-08  
-2023-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-3

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-3**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 021

-14 116

**Summa rörelsekostnader**

**-26 021**

**-14 116**

**Rörelseresultat**

**-26 024**

**-14 116**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

**Summa finansiella poster**

**3**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-26 021**

**-14 116**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**13 979**

**-14 116**

**Årets resultat**

**13 979**

**-14 116**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	334 000	334 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	932 430	848 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 266 430</b>	<b>1 182 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 266 430</b>	<b>1 182 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 592	6 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 592</b>	<b>6 469</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 881	114 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 881</b>	<b>114 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 473</b>	<b>121 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 369 903</b>	<b>1 303 664</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-14 116

0

Årets resultat

13 979

-14 116

**Summa fritt eget kapital**

**-137**

**-14 116**

**Summa eget kapital**

**24 863**

**10 884**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 195

Skulder till koncernföretag

1 331 040

1 266 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 345 040**

**1 292 780**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 369 903**

**1 303 664**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	334 000	0
Inköp	0	334 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 000</b>	<b>334 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	848 466	0
Inköp	83 964	848 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 430</b>	<b>848 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>932 430</b>	<b>848 466</b>

Skellefteå 2025-01-30

*Adam Marklund*  
Adam Marklund

*Johannes Viksten*  
Johannes Viksten