

Årsredovisning

Isakssons Fjällvy AB

559235-0291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Isaksson

2025-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kiruna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till El Isak Holding AB, 559235-0283.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 423	2 467	2 358	2 364
Resultat efter finansiella poster	1 408	1 596	1 707	1 679
Soliditet %	12	14	39	44,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	256 642	172 369
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		172 369	-172 369
- Årets resultat			24 256
- Belopp vid årets utgång	25 000	429 011	24 256

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	429 011
Årets resultat	24 256
Summa	453 267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	453 267
Summa	453 267

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 423 098	2 466 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 423 098	2 466 806
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-645 436	-657 863
Personalkostnader	-381 760	-242 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 713	-66 372
Summa rörelsekostnader	-1 098 909	-967 075
Rörelseresultat	1 324 189	1 499 731
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84 299	96 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-376
Summa finansiella poster	84 299	96 194
Resultat efter finansiella poster	1 408 488	1 595 925
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 375 000	-1 375 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 375 000	-1 375 000
Resultat före skatt	33 488	220 925
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 232	-48 556
Årets resultat	24 256	172 369

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 440 724	3 501 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 033	43 582
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 523 757	3 545 570
Summa anläggningstillgångar		3 523 757	3 545 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		254 948	433 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 904	112 062
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		310 852	545 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 167 187	3 537 919
<i>Summa kassa och bank</i>		5 167 187	3 537 919
Summa omsättningstillgångar		5 478 039	4 083 089
SUMMA TILLGÅNGAR		9 001 796	7 628 659

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	429 011	256 642
Årets resultat	24 256	172 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	453 267	429 011
Summa eget kapital	478 267	454 011
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	751 883	751 883
Summa obeskattade reserver	751 883	751 883
Avsättningar		
Övriga avsättningar	441 703	441 703
Summa avsättningar	441 703	441 703
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 122 319	5 747 319
Summa långfristiga skulder	7 122 319	5 747 319
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	33 340
Övriga skulder	13 073	10 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	194 551	189 664
Summa kortfristiga skulder	207 624	233 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 001 796	7 628 659

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 297	3 715 297
Utgående anskaffningsvärden	3 715 297	3 715 297
Ingående avskrivningar	-213 309	-152 045
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 264	-61 264
Utgående avskrivningar	-274 573	-213 309
Redovisat värde	3 440 724	3 501 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 690	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	49 900	48 690
Utgående anskaffningsvärden	98 590	48 690
Ingående avskrivningar	-5 108	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 449	-5 108
Utgående avskrivningar	-15 557	-5 108
Redovisat värde	83 033	43 582

UNDERSKRIFTER

Kiruna

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-26

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Erik Isaksson

Erik Isaksson

2025-11-26