

# Årsredovisning

för

## Lungerfastigheter AB

559326-7841

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Axelsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Lungferfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Fastigheten var färdigbyggd 2023. Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	306	351	0
Resultat efter finansiella poster	85	52	-25
Soliditet (%)	6,8	5,1	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	-24 684	46 476	<b>221 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 476	-46 476	<b>0</b>
Årets resultat			67 426	<b>67 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>21 792</b>	<b>67 426</b>	<b>289 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 793
årets vinst	67 426
	<b>89 219</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 219
	<b>89 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		306 463	350 753
Övriga rörelseintäkter		1 502	75 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>307 965</b>	<b>426 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 259	-60 367
Övriga externa kostnader		-95 069	-211 265
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 064	-72 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 392</b>	<b>-344 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 573</b>	<b>82 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 142	-29 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 755</b>	<b>-29 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 818</b>	<b>52 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 818</b>	<b>52 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 392	-5 652
<b>Årets resultat</b>		<b>67 426</b>	<b>46 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 204 749	4 290 813
Pågående nyanläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 204 749</b>	<b>4 290 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 204 749</b>	<b>4 290 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 557	39 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 755	12 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 312</b>	<b>51 506</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 720	5 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 720</b>	<b>5 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 032</b>	<b>56 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 273 781</b>	<b>4 347 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 793	-24 684
Årets resultat		67 426	46 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 219</b>	<b>21 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 219</b>	<b>221 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		495 000	555 000
Övriga skulder		3 300 000	3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 795 000</b>	<b>3 955 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 520	3 055
Skatteskulder		15 448	2 760
Övriga skulder		100 594	99 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 562</b>	<b>170 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 273 781</b>	<b>4 347 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 363 201	60 000
Inköp		601 301
Omklassificeringar		3 701 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 363 201</b>	<b>4 363 201</b>
Ingående avskrivningar	-72 388	
Årets avskrivningar	-86 064	-72 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 452</b>	<b>-72 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 204 749</b>	<b>4 290 813</b>
Taxeringsvärden mark	138 000	138 000
	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 204 749	4 230 813
Bokfört värde mark	60 000	60 000
	<b>4 264 749</b>	<b>4 290 813</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 701 900
Omklassificeringar		-3 701 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	255 000	315 000
	<b>255 000</b>	<b>315 000</b>

Lunger 2025-06-25

*Erik Axelsson*  
Erik Axelsson  
Ordförande

*Simon Axelsson*  
Simon Axelsson