

ÅRSREDOVISNING

för

Co-Fi Allservice AB

Org.nr. 556904-8779

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Thornberg, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice, flytt-städ och sanering.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Fi Holding AB, 559240-5079.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 450 255	23 683 008	21 408 572	20 178 130
Resultat efter finansiella poster	3 679 544	3 095 843	3 185 212	3 531 364
Soliditet (%)	62,87	54,10	49,82	46,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 244 814	2 060 522	7 355 336
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 060 522	-2 060 522	0
Årets resultat			3 061 252	3 061 252
Belopp vid årets utgång	50 000	5 305 336	3 061 252	8 416 588

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 305 337
Årets resultat	3 061 252
	<u>8 366 589</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	6 366 589
	<u>8 366 589</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 450 255	23 683 008
Övriga rörelseintäkter		378 108	122 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>24 828 363</u>	<u>23 805 326</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 804 686	-2 255 850
Övriga externa kostnader		-3 584 003	-3 626 112
Personalkostnader	2	-13 537 102	-13 557 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 105 585	-1 058 145
Summa rörelsekostnader		<u>-21 031 376</u>	<u>-20 497 645</u>
Rörelseresultat		3 796 987	3 307 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 817	13 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 260	-225 319
Summa finansiella poster		<u>-117 443</u>	<u>-211 838</u>
Resultat efter finansiella poster		3 679 544	3 095 843
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Förändring av överavskrivningar		67 469	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>217 469</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		3 897 013	2 595 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-835 761	-535 321
Årets resultat		<u>3 061 252</u>	<u>2 060 522</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 154 455	1 543 520
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 712 294	1 524 548
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 866 749</u>	<u>3 068 068</u>
Summa anläggningstillgångar		2 866 749	3 068 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 980 760	4 670 047
Fordringar hos koncernföretag		4 905 793	5 077 355
Övriga fordringar		7 042	56 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388 241	190 421
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 281 836</u>	<u>9 994 373</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 155 997	1 991 023
Summa kassa och bank		<u>3 155 997</u>	<u>1 991 023</u>
Summa omsättningstillgångar		11 437 833	11 985 396
SUMMA TILLGÅNGAR		14 304 582	15 053 464

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 305 337	5 244 814
Årets resultat		3 061 252	2 060 522
Summa fritt eget kapital		8 366 589	7 305 336
Summa eget kapital		8 416 589	7 355 336
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		726 354	793 823
Summa obeskattade reserver		726 354	993 823
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 256 250	2 282 101
Summa långfristiga skulder		1 256 250	2 282 101
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		401 172	534 631
Förskott från kunder		5 246	0
Leverantörsskulder		472 928	809 404
Skulder till koncernföretag		112 500	56 250
Skatteskulder		243 254	0
Övriga skulder		1 328 553	1 524 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 341 736	1 497 635
Summa kortfristiga skulder		3 905 389	4 422 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 304 582	15 053 464

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	25,00	25,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Övriga bokslutsdispositioner 2024 2023

Lämnade koncernbidrag	<u>50 000</u>	<u>500 000</u>
	50 000	500 000

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 530 000	2 530 000
	Inköp	115 838	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 645 838</u>	<u>2 530 000</u>
	Ingående avskrivningar	-986 480	-480 480
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-30 769	0
	Årets avskrivningar	<u>-474 134</u>	<u>-506 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 491 383</u>	<u>-986 480</u>
	Redovisat värde	1 154 455	1 543 520
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 939 015	2 752 123
	Inköp	961 944	186 892
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-390 664</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 510 295	2 939 015
	Ingående avskrivningar	-1 414 467	-862 322
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	247 917	0
	Årets avskrivningar	<u>-631 451</u>	<u>-552 145</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 798 001</u>	<u>-1 414 467</u>
	Redovisat värde	1 712 294	1 524 548
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	148 424	647 240

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 657 422 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 256 250	2 282 100
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	401 172	534 631

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 558 160	2 564 685

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Gävle

Conny Thornberg
Conny Thornberg
Verkställande direktör
2025-06-03

Joakim Thornberg
Joakim Thornberg
2025-06-03

Thobias Thornberg
Thobias Thornberg
2025-06-03

Andreas Thornberg
Andreas Thornberg
2025-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

Linda Löfgren Andersson
Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Co-Fi Allservice AB, org.nr 556904-8779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Co-Fi Allservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Co-Fi Allservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Co-Fi Allservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Co-Fi Allservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Co-Fi Allservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-06-03

Linda Maria Löfgren Andersson
Linda Maria Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR