

2025071808506

Årsredovisning

för

Kassacentralen Fastigheter AB

Org.nr. 559043-4600

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

AMH/MS HS

Styrelsen och verkställande direktören för Kassacentralen Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 038 746	1 126 145	1 056 798	980 023	767 805
Resultat efter finansiella poster	301 565	418 151	538 072	374 893	279 179
Soliditet (%)	39,97	34,50	28,10	21,01	15,50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	60 000	1 518 445	389 830	1 908 275
Balanseras i ny räkning		389 830	-389 830	0
Årets resultat			291 498	291 498
Belopp vid årets utgång	60 000	1 908 275	291 498	2 199 773

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 908 275
Årets resultat	291 498
Summa	2 199 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 199 773
Summa	2 199 773

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 038 746	1 126 144
Övriga rörelseintäkter		0	29 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 038 746	1 155 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 114	-350 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 052	-173 057
Summa rörelsekostnader		-535 166	-523 305
Rörelseresultat		503 580	632 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 074	-214 302
Summa finansiella poster		-202 015	-214 190
Resultat efter finansiella poster		301 565	418 151
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	75 000
Resultat före skatt		358 565	493 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 067	-103 321
Årets resultat		291 498	389 830

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 378 249	5 482 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 214	338 430
Summa materiella anläggningstillgångar		5 647 463	5 820 515
Summa anläggningstillgångar		5 647 463	5 820 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 997	624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 785	16 192
Summa kortfristiga fordringar		49 782	16 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 401	136 863
Summa kassa och bank		75 401	136 863
Summa omsättningstillgångar		125 184	153 679
SUMMA TILLGÅNGAR		5 772 647	5 974 194

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 908 275	1 518 445
Årets resultat		291 498	389 830
Summa fritt eget kapital		2 199 773	1 908 275
Summa eget kapital		2 259 773	1 968 275
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		60 000	117 000
Summa obeskattade reserver		60 000	117 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 556 000	2 898 000
Övriga skulder		370 214	477 571
Summa långfristiga skulder		2 926 214	3 375 571
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	342 000
Leverantörsskulder		45 618	23 512
Skatteskulder		0	103 104
Övriga skulder		41 953	36 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 088	8 000
Summa kortfristiga skulder		526 659	513 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 772 647	5 974 194

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 307 950	6 307 950
Utgående anskaffningsvärden	6 307 950	6 307 950
Ingående avskrivningar	-825 865	-722 029
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 836	-103 836
Utgående avskrivningar	-929 701	-825 865
Redovisat värde	5 378 249	5 482 085

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 212	692 212
Utgående anskaffningsvärden	692 212	692 212
Ingående avskrivningar	-353 782	-284 561
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 216	-69 221
Utgående avskrivningar	-422 998	-353 782
Redovisat värde	269 214	338 430

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 320 000	1 584 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö


Henrik Sellehed

2025-06-27

Verkställande direktör


Ulf Ericsson

2025-06-27

Styrelseledamot


Anna Fredriksson

2025-06-27

Styrelseledamot

2025071806513

Fastställelseintyg

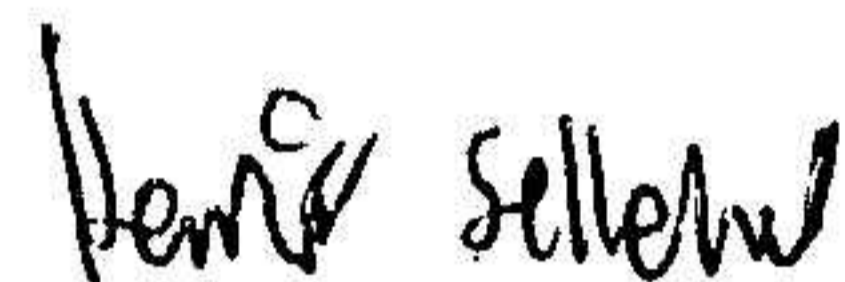
Kassacentralen Fastigheter AB (559043-4600)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-27



Henrik Sellehed, Verkställande direktör