

# Årsredovisning

för

## Wentzels Fastigheter AB

556098-2125

Räkenskapsåret


2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wentzels Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töreboda 2022-10-28

Bengt Wentzel



Styrelsen för Wentzels Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Snickaren 2, som finns i Töreboda kommun. Fastigheten består av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	613	457	348	430
Resultat efter finansiella poster	198	-65	-564	-235
Soliditet (%)	11	2	5	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har ökat i jämförelse mot föregående år till följd av ökad uthyring.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 832	-64 956	38 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 956	64 956	0
Årets resultat			198 155	198 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-61 124</b>	<b>198 155</b>	<b>237 031</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 535 000 kr (535 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-61 124
årets vinst	198 155
	<b>137 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 031
	<b>137 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111407940

2022111407941

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	613 065	456 669
Övriga rörelseintäkter	3 351	15 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>616 416</b>	<b>472 365</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-333 869	-453 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 484	-37 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-371 353</b>	<b>-490 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>245 063</b>	<b>-18 533</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 908	-46 423
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 908</b>	<b>-46 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>198 155</b>	<b>-64 956</b>

**Resultat före skatt** 198 155 -64 956

**Årets resultat** 198 155 -64 956

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 786 905

1 824 389

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 786 905**

**1 824 389**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 786 905**

**1 824 389**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

574

2 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 755

**Summa kortfristiga fordringar**

**574**

**4 948**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

277 993

135 134

**Summa kassa och bank**

**277 993**

**135 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**278 567**

**140 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 065 472**

**1 964 471**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-61 124

3 832

Årets resultat

198 155

-64 956

**Summa fritt eget kapital**

**137 031**

**-61 124**

**Summa eget kapital**

**237 031**

**38 876**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 524

26 884

Övriga skulder

1 740 586

1 734 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 331

164 150

**Summa kortfristiga skulder**

**1 828 441**

**1 925 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 065 472**

**1 964 471**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ombyggnation lokal	10 år
Ombyggnation lokal	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	941 626	941 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>941 626</b>	<b>941 626</b>
Ingående avskrivningar	-158 690	-135 790
Årets avskrivningar	-22 900	-22 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 590</b>	<b>-158 690</b>
Ingående uppskrivningar	1 041 453	1 056 037
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 584	-14 584
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 026 869</b>	<b>1 041 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 786 905</b>	<b>1 824 389</b>
Bokfört värde byggnader	1 297 905	1 335 389
Bokfört värde mark	489 000	489 000
	<b>1 786 905</b>	<b>1 824 389</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

202211407945

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 066 000	1 066 000
	<b>1 066 000</b>	<b>1 066 000</b>

Töreboda 2022-10-28

Bengt Wentzel

*Bengt Wentzel*