

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad VD i Kristianstad Granaten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-06-02



Fredrik Björklund

**Kristianstad Granaten AB**

Org.nr. 556937-2575

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Kristianstad Granaten AB, organisationsnummer 556937-2575 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2024, bolagets 12:e verksamhetsår.

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolagets fastighet Granaten 3, innehåller 16 kontorslokaler och ett antal källarförråd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK holding AB, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentligheter har inträffat under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 726 990	6 951 765	6 622 052	6 674 887
Resultat efter finansiella poster	876 160	-1 579 711	2 169 946	2 237 930
Soliditet (%)	43,36	39,37	43,68	32,46

Definition av nyckeltal: Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	550 000	15 367 111	2 527 103	-1 579 711	16 864 503
Förändring av uppskrivningsfond		-1 120 290	1 120 290		0
Balanseras i ny räkning			-1 579 711	1 579 711	0
Årets resultat				876 160	876 160
Belopp vid årets utgång	550 000	14 246 821	2 067 682	876 160	17 740 663

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 067 682
Årets resultat	876 160
	<u>2 943 842</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 943 842</u>
	2 943 842

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kristianstad Granaten AB**

Org.nr. 556937-2575

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 726 990	6 951 765
Övriga rörelseintäkter		0	114 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		6 726 990	7 066 740
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 806 171	-7 245 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-641 928	-943 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 448 099	-8 188 811
<b>Rörelseresultat</b>		1 278 891	-1 122 071
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 501	174 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-600 232	-632 242
<b>Summa finansiella poster</b>		-402 731	-457 640
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		876 160	-1 579 711
<b>Resultat före skatt</b>		876 160	-1 579 711
<b>Årets resultat</b>		<b>876 160</b>	<b>-1 579 711</b>

202506030763

**Kristianstad Granaten AB**

Org.nr. 556937-2575

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5

550 000

14 246 821

14 796 821

2 067 682

876 160

2 943 842

17 740 663

6 516 696

15 990 397

22 507 093

253 992

304 687

10 558

95 000

664 237

40 911 993

550 000

15 367 111

15 917 111

2 527 103

-1 579 711

947 392

16 864 503

6 766 692

15 990 397

22 757 089

445 314

2 635 058

51 414

75 000

3 206 786

42 828 378

**Kristianstad Granaten AB**

Org.nr. 556937-2575

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-319 808	-319 808

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 787 208	40 787 208
Utgående anskaffningsvärden	40 787 208	40 787 208
Ingående avskrivningar	-5 075 720	-4 433 792
Årets avskrivningar	-641 928	-641 928
Utgående avskrivningar	-5 717 648	-5 075 720
Redovisat värde	35 069 560	35 711 488

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 509 277	1 509 277
Utgående anskaffningsvärden	1 509 277	1 509 277
Ingående avskrivningar	-1 509 277	-1 207 432
Årets avskrivningar	0	-301 845
Utgående avskrivningar	-1 509 277	-1 509 277
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	21 257 113	21 507 109

<b>Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ställda säkerheter	8 350 000	8 350 000
	8 350 000	8 350 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK holding AB, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad.

## Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

Kristianstad

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydremark  
Auktoriserad revisor

*Fredrik Björklund*

Fredrik Björklund

Date: 2025-03-21 15:39 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

*Petter Berg*

Petter Berg

Date: 2025-03-21 15:43 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

*Niklas Larsson*

Niklas Larsson

Date: 2025-03-21 16:20 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

*Erik Ydreemark*

Erik Ydreemark

Date: 2025-03-21 18:50 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: erik.ydreemark@pwc.com

2025060307653

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstad Granaten AB, org.nr 556937-2575

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstad Granaten AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstad Granaten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstad Granaten AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Granaten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstad Granaten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Granaten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydre  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 17:50:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK DRASKOVIC YDREMARK

Erik Draskovic Ydremark

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060307635