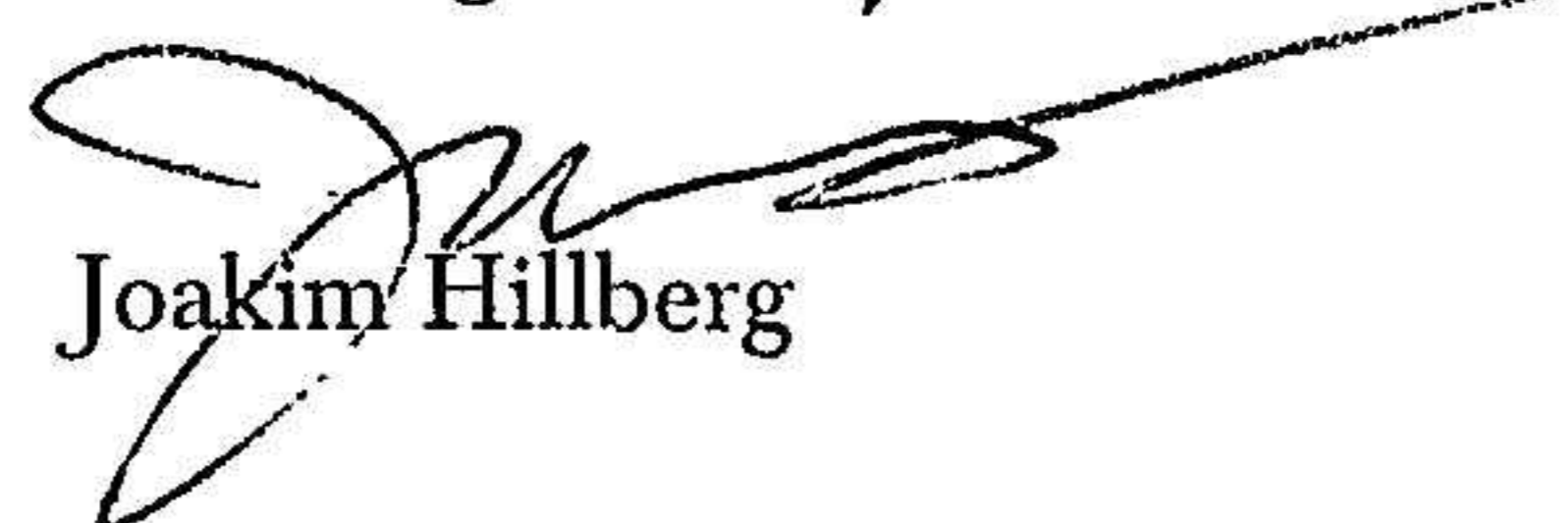


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bros of Gotaholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 23/6-2024



Joakim Hillberg

# Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31  
Bros of Gotaholm AB, 559274-1853

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bros of Gotaholm AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare fem aktier motsvarande en procent av andelarna i intressebolaget Bolix Björred AB, org 559129-7311. Bolaget har även förvärvat 33% av andelarna i intressebolagen Bostadsutvecklingskonsulterna i Sverige AB, org 559315-6705 och ToppenTupparna AB, org 559393-8714

Bolaget har förvärvat 200 aktier motsvarande 20% av andelarna i Vårt Lag AB, 559445-1659.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-26 402	4 936 302	-35 659
Soliditet, %	94	100	23

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets början	25 000	-	4 940 643
Årets resultat			-26 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>4 914 241</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 40 000 kronor (40 000 kronor).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	4 940 643
Årets resultat	-26 402

<b>Summa kronor</b>	<b>4 914 241</b>
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	4 914 241
-------------------------	-----------

<b>Summa kronor</b>	<b>4 914 241</b>
---------------------	------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-33 152	-19 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-33 152	-19 713
<b>Rörelseresultat</b>		-33 152	-19 713
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	4 985 987
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-29 972
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 750	-
<b>Summa finansiella poster</b>		6 750	4 956 015
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 402	4 936 302
<b>Resultat före skatt</b>		-26 402	4 936 302
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		-26 402	4 936 302

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	98 200	98 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 028 895	1 604 648
Ägarintressen i övriga företag	5	5 000	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 132 095</b>	<b>1 702 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 132 095</b>	<b>1 702 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 324 587
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 082 405	505 935
Övriga fordringar		40 000	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 750	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 129 155</b>	<b>2 870 522</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 232	402 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 232</b>	<b>402 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 139 387</b>	<b>3 272 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 271 482</b>	<b>4 975 643</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 940 643	4 341
Årets resultat		-26 402	4 936 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 914 241</b>	<b>4 940 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 939 241</b>	<b>4 965 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	200 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		117 241	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 241</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 271 482</b>	<b>4 975 643</b>

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	98 200	65 000
Förvärv	-	33 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>98 200</b>	<b>98 200</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag/ Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bros of SPV1 Gotaholm AB, 559274-1861	25 000	100	65 000
Stallet Fastighets Holding AB, 556952-3052	332	66	33 200
			<b>98 200</b>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## NOTER (kr)

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 604 648	-
Förvärv	24 247	1 457 648
Aktieägartillskott	400 000	147 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 028 895</b>	<b>1 604 648</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bolix Björröd AB, 559129-7311	245	49	2 012 262
Bostadsutvecklingskonsulterna i Sverige AB, 559315-6705	83	33	8 300
ToppenTupparna AB, 559393-8714	10 000	33	8 333
			<b>2 028 895</b>

### Not 5 Ägarintresse i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Förvärv	5 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Företag / Org nr.</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vårt Lag AB, 559445-1659	200	5 000
		<b>5 000</b>

## NOTER (kr)

### Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		
Amortering inom 2-5 år	200 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 8 Eventualförpliktelser

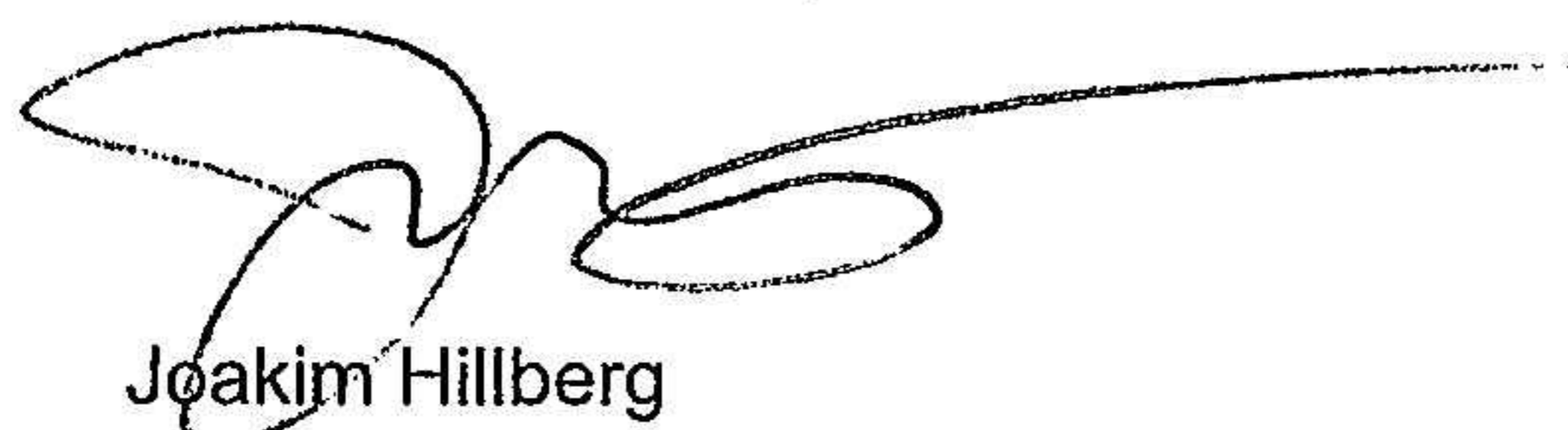
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för intresseföretag	15 982 700	6 000 000

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Stallet Fastighets Holding AB per 2024-01-12.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Göteborg den 23/6-2024



Joakim Hillberg