

**Årsredovisning för**  
**HatHam Invest AB**

559180-9180

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hamzah Abu Rweileh  
Styrelseledamot

2023-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HatHam Invest AB, 559180-9180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2018, bolaget äger och förvaltar hyreshus samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	294 250	324 700	272 105
Resultat efter finansiella poster	25 559	45 435	93 841
Soliditet %	3,4	5	2,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 838	47 404
Utdelning		-60 000	
Balanseras i ny räkning		47 404	-47 404
Årets resultat			20 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 242</b>	<b>20 278</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	8 242
Årets resultat	20 278
<b>Summa</b>	<b>28 520</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	28 520
<b>Summa</b>	<b>28 520</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		294 250	324 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>294 250</b>	<b>324 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 990	-218 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 822	-16 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 812</b>	<b>-234 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 438</b>	<b>90 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 879	-44 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 879</b>	<b>-44 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 559</b>	<b>45 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 559</b>	<b>45 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 281	1 969
<b>Årets resultat</b>		<b>20 278</b>	<b>47 404</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 987 532	2 023 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 829	10 603
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 995 361</b>	<b>2 034 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 995 361</b>	<b>2 034 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		139 680	186 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 680</b>	<b>186 018</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 715	160 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 715</b>	<b>160 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 395</b>	<b>346 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 318 756</b>	<b>2 380 354</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 242	20 838
Årets resultat		20 278	47 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 520</b>	<b>68 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 520</b>	<b>118 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 023 875	2 100 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 023 875</b>	<b>2 100 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 100	77 100
Leverantörsskulder		6 734	17 569
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Skatteskulder		21 620	20 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 907	46 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 361</b>	<b>161 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 318 756</b>	<b>2 380 354</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 054 647	919 065
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		1 135 582
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 054 647</b>	<b>2 054 647</b>
Ingående avskrivningar	-31 067	-17 668
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 048	-13 399
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 115</b>	<b>-31 067</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 987 532</b>	<b>2 023 580</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 870	13 870
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 870</b>	<b>13 870</b>
Ingående avskrivningar	-3 267	-493
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 774	-2 774
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 041</b>	<b>-3 267</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 829</b>	<b>10 603</b>

## Underskrifter

Sandviken

*Hamzah Abu Rweileh*  
Hamzah Abu Rweileh  
Styrelseordförande

2023-05-26  
Datum