

Årsredovisning

för

Ängamöllans Fastighets AB

559191-7595

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängamöllans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 10 december 2022


Lennart Taube



Årsredovisning
för
Ängamöllans Fastighets AB
559191-7595

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ängamöllans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Muren 5 i Kristianstad

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	371	342	342
Resultat efter finansiella poster	122	117	51
Soliditet (%)	3,5	2,8	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 107	13 725	103 832
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		13 725	-13 725	0
Årets resultat			17 571	17 571
Belopp vid årets utgång	50 000	53 832	17 571	121 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 832
årets vinst	17 571
	71 403
disponeras så att i ny räkning överföres	71 403
	71 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		371 160	342 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 160	342 160
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-77 749	-49 140
Övriga externa kostnader		-17 656	-20 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 741	-106 741
Summa rörelsekostnader		-202 146	-176 473
Rörelseresultat		169 014	165 687
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 646	-48 226
Summa finansiella poster		-46 646	-48 226
Resultat efter finansiella poster		122 368	117 461
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		22 368	17 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 797	-3 736
Årets resultat		17 571	13 725

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 422 135	3 528 876
Summa materiella anläggningstillgångar		3 422 135	3 528 876
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 800	9 800
Summa anläggningstillgångar		3 431 935	3 538 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 074	76 248
Övriga fordringar		8	4
Summa kortfristiga fordringar		5 082	76 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 795	47 397
Summa kassa och bank		46 795	47 397
Summa omsättningstillgångar		51 877	123 649
SUMMA TILLGÅNGAR		3 483 812	3 662 325

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 832	40 107
Årets resultat		17 571	13 725
Summa fritt eget kapital		71 403	53 832
Summa eget kapital		121 403	103 832
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 585 000	2 750 000
Skulder till koncernföretag		546 400	581 400
Summa långfristiga skulder		3 131 400	3 331 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	165 000
Leverantörsskulder		6 868	4 973
Skatteskulder		15 591	27 838
Övriga skulder		18 550	29 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		231 009	227 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 483 812	3 662 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 781 400	3 781 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 781 400	3 781 400
Ingående avskrivningar	-252 524	-145 783
Årets avskrivningar	-106 741	-106 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 265	-252 524
Utgående redovisat värde	3 422 135	3 528 876

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 800	0
Inköp	0	9 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående redovisat värde	9 800	9 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fyra år	660 000	660 000
Skulder som förfaller senare än fem år	1 925 000	2 090 000
	2 585 000	2 750 000

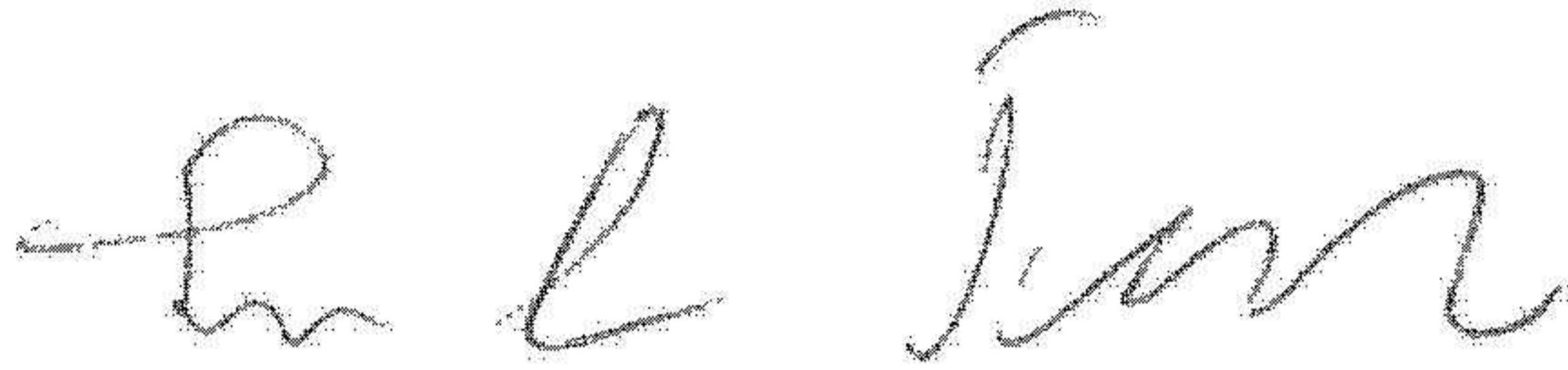
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Öllsjö Förvaltnings AB, org.nr 556721-2732, med säte i Kristianstad

Kristianstad den 10 december 2022



Lennart Taube