

Årsredovisning

för

Parkgate Fastigheter 2 AB

559173-7654

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkgate Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30



Robert Rosenberg

Årsredovisning

för

Parkgate Fastigheter 2 AB

559173-7654

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Parkgate Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-5 691	-1 372	-28	3 494	-6 492
Soliditet (%)	6,7	11,5	3,4	18,8	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 305 981	-1 371 714	12 984 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 371 714	1 371 714	0
Årets resultat			-5 691 350	-5 691 350
Belopp vid årets utgång	50 000	12 934 267	-5 691 350	7 292 917

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 934 267
årets förlust	-5 691 350
	7 242 917
disponeras så att i ny räkning överföres	7 242 917
	7 242 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

0

1 0

-2 705 -157 620

-2 705 -157 620

-2 704 -157 620

1 416 899 0

-7 105 545 -1 214 094

-5 688 646 -1 214 094

-5 691 350 -1 371 714

-5 691 350 -1 371 714

-5 691 350 -1 371 714

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	108 254 461	89 254 461
		108 254 461	89 254 461
Summa anläggningstillgångar		108 254 461	89 254 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	23 612 000
		0	23 612 000
<i>Kassa och bank</i>		181	4 188
Summa omsättningstillgångar		181	23 616 188
SUMMA TILLGÅNGAR		108 254 642	112 870 649

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Inkomstskatter avser aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår är Parkgate Fastigheter AB med org.nr. 559173-7662. Koncernen upprättar ingen koncernredovisning.

Moderföretaget i den näst största koncernen där företaget ingår är Parkgate AB med org.nr. 556900-9060 och säte i Stockholm. Koncernen upprättar koncernredovisning.

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår är SAGA S.A. med org.nr. B160394 med säte i Luxemburg. Den största koncernen upprättar ingen koncernredovisning.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 254 461	77 639 461
Inköp		100 000
Aktieägartillskott	19 000 000	11 515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 254 461	89 254 461
Utgående redovisat värde	108 254 461	89 254 461

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Parkgate Byggmästaren 2 AB	97,5%	108 139 461
BM Fastighetsutveckling AB	100%	115 000
		108 254 461

	Org.nr	Säte
Parkgate Byggmästaren 2 AB	556959-1307	Stockholm
BM Fastighetsutveckling AB	559176-2058	Stockholm

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen.

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	0	37 500
	0	37 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Aktier i Parkgate Byggmästaren 2 AB	108 139 461	89 139 461
	108 139 461	89 139 461

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har kreditgivare till Bolagets dotterbolag sagt upp delar av krediterna till omedelbar betalning. Bolaget utreder möjligheterna till omfinansiering parallellt med avyttring av underliggande tillgångar för att kunna återbetala de uppsagda krediterna.

Stockholm, 2024-06-30



Robert Rosenberg