

ÅRSREDOVISNING

för Cerni AB

Org.nr. 556763-4091

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Cerniz, Styrelsesuppleant
2026-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter som är belägna i Kils kommun.

Företagets säte är Karlstad, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 565 753	1 479 392	1 495 514	1 696 230
Resultat efter finansiella poster	367 727	-221 309	-349 086	1 069 182
Soliditet (%)	30,63	28,47	30,20	33,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 018 190	-221 309	3 896 881
Utdelning		-140 000	0	-140 000
Balanseras i ny räkning		-221 309	221 309	0
Årets resultat			457 727	457 727
Belopp vid årets utgång	100 000	3 656 881	457 727	4 214 608

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 656 881
Årets resultat	457 727
	<hr/>
	4 114 608

Förslag till disposition:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	3 954 608
	<hr/>
	4 114 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cerni AB

Org.nr. 556763-4091

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 565 753	1 479 392
Övriga rörelseintäkter		<u>420</u>	<u>-0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 566 173	1 479 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-548 626	-928 132
Personalkostnader	2	-16 430	-9 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-251 029</u>	<u>-251 029</u>
Summa rörelsekostnader		-816 085	-1 188 540
Rörelseresultat		750 088	290 852
Finansiella poster			
Ränteintäkter		532	924
Räntekostnader		<u>-382 893</u>	<u>-513 085</u>
Summa finansiella poster		-382 361	-512 161
Resultat efter finansiella poster		367 727	-221 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>90 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		457 727	-221 309
Årets resultat		<u>457 727</u>	<u>-221 309</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 874 734	10 125 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 874 734	10 125 763
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>3 225 000</u>	<u>3 225 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 225 000	3 225 000
Summa anläggningstillgångar		13 099 734	13 350 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 749	143 592
Övriga fordringar		48 844	54 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 173</u>	<u>8 100</u>
Summa kortfristiga fordringar		190 766	206 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>467 709</u>	<u>126 407</u>
Summa kassa och bank		467 709	126 407
Summa omsättningstillgångar		658 475	332 489
SUMMA TILLGÅNGAR		13 758 209	13 683 252

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 656 881	4 018 190
Årets resultat		457 727	-221 309
Summa fritt eget kapital		4 114 608	3 796 881
Summa eget kapital		4 214 608	3 896 881
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 977 500	9 007 500
Summa långfristiga skulder		8 977 500	9 007 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		2 473	27 962
Skulder till koncernföretag		312 991	386 171
Övriga skulder		31 075	120 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 562	214 585
Summa kortfristiga skulder		566 101	778 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 758 209	13 683 252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 551 460	12 551 460
Utgående anskaffningsvärden	12 551 460	12 551 460
Ingående avskrivningar	-2 425 697	-2 174 668
Årets avskrivningar	-251 029	-251 029
Utgående avskrivningar	-2 676 726	-2 425 697
Redovisat värde	9 874 734	10 125 763

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 544	40 544
	Utgående anskaffningsvärden	40 544	40 544
	Ingående avskrivningar	-40 544	-40 544
	Utgående avskrivningar	-40 544	-40 544
	Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %Eget kapital
ResultatRedovisat
värde

Cerni i Haga AB

559016-1849

Karlstad

50

100,00%

0

0

3 225 000

3 225 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 225 000

3 225 000

Utgående anskaffningsvärden

3 225 000

3 225 000

Redovisat värde

3 225 000

3 225 000

Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 857 500

8 887 500

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 560 000	9 560 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Daniel Cerniz
Daniel Cerniz
2026-03-02

Erika Cerniz
Erika Cerniz
2026-03-02