

Årsredovisning för

Vida Real Estate Group Holding AB

559243-7221

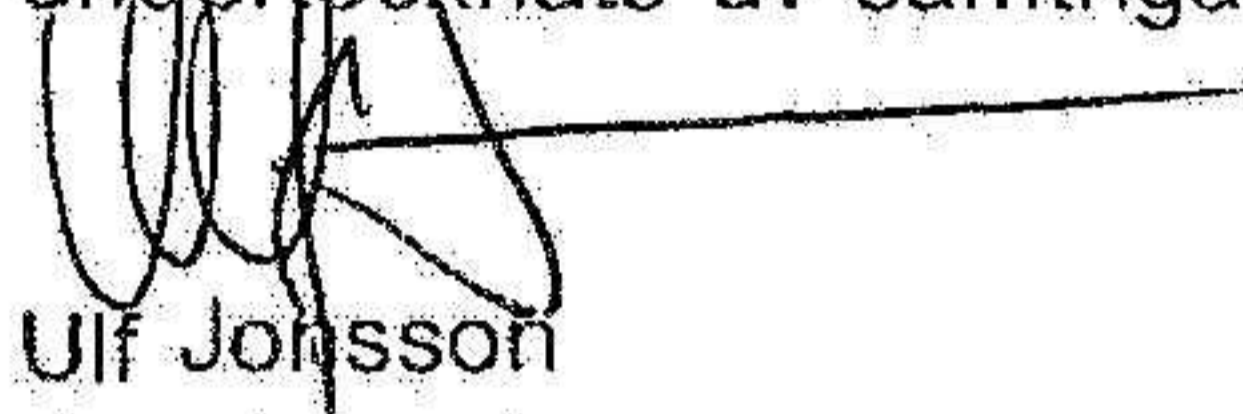
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulf Jonsson
Styrelseledamot
2023-06-30

Årsredovisning för

Vida Real Estate Group Holding AB

559243-7221

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vida Real Estate Group Holding AB, 559243-7221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm, registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet är att företa investeringar, direkt eller indirekt stödja portföljbolag och andra investeringar genom administrativa, organisatoriska och ekonomiska tjänster samt rådgivning inom nämnda områden, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 656	-
Soliditet %	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			
Nyemission	658 332	65 174 868		
Årets resultat				-1 656
Belopp vid årets utg	708 332	65 174 868	-	-1 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	65 174 868
Årets resultat	-1 656
Summa	65 173 212

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	65 173 212
Summa	65 173 212

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 656	-
Summa rörelsekostnader		<u>-1 656</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		<u>-1 656</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 656</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>-1 656</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>-1 656</u>	<u>-</u>

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	65 858 200	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 858 200	-
Summa anläggningstillgångar		65 858 200	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		65 908 200	50 000

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

708 332

50 000

Summa bundet eget kapital

708 332

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

65 174 868

-

Årets resultat

-1 656

-

Summa fritt eget kapital

65 173 212

-

Summa eget kapital

65 881 544

50 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 656

-

Övriga skulder

25 000

-

Summa långfristiga skulder

26 656

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 908 200

50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Vida Real Estate AB	559333-7503	Stockholm

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Lämnade aktieägartillskott	65 833 200	
Utgående anskaffningsvärden	65 858 200	
Redovisat värde	65 858 200	

Underskrifter

Stockholm, per datum som framgår av våra digitala signaturer

Ulf Jonsson
Styrelseordförande

Datum

Jan Tobias Örnevik
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

2023-06-30 17:09:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VIDA REAL ESTATE GROUP HOLDING AB 559243-7221 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Tobias Örnevik

Tobias Örnevik

2023-06-30 14:18:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VIDA REAL ESTATE GROUP HOLDING AB 559243-7221 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Stefan Jonsson

Ulf Jonsson

2023-06-30 15:02:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vida Real Estate Group Holding AB, org.nr 559243-7221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vida Real Estate Group Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vida Real Estate Group Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vida Real Estate Group Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vida Real Estate Group Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate Group Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:10:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post