

# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

20250804:2025080506352

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i av att bedriva fastighetsmäklari och konsultation inom bygg- anläggnings- och fastighetsbranschen.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 835	1 812	2 248	4 259	3 100
Resultat efter finansiella poster	439	395	343	283	630
Soliditet	72%	57%	55%	31%	28%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	52 103	313 603	565 706
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-320 000		-320 000
balanseras i ny räkning		313 603	-313 603	
Årets resultat			347 945	347 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>45 706</b>	<b>347 945</b>	<b>593 651</b>

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025

  
Fatima Friberg

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

20250804-2025080506354

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	45 706
Årets resultat	<u>347 945</u>
<b>Totalt</b>	<b>393 651</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>393 651</u>
<b>Totalt</b>	<b>393 651</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

M

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Me*

# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

20250804;2025080506355

## Resultaträkning

2024

2023

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 834 783

1 811 933

**Summa rörelseintäkter**

**1 834 783**

**1 811 933**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-133 179

-145 456

Övriga externa kostnader

-838 761

-674 811

Personalkostnader (not 2)

-426 492

-599 976

**Summa rörelsekostnader**

**-1 398 432**

**-1 420 243**

**Rörelseresultat**

**436 351**

**391 690**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 702

3 017

Räntekostnader och liknande resultatposter

-460

-54

**Summa finansiella poster**

**2 242**

**2 963**

**Resultat efter finansiella poster**

**438 593**

**394 653**

**Resultat före skatt**

**438 593**

**394 653**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 648

-81 050

**Årets resultat**

**347 945**

**313 603**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *MR*

# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

K=20250804;2025080506356

## Balansräkning

2024

2023

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

114 031

176 737

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

382 134

271 747

Summa kortfristiga fordringar

**496 165**

**448 484**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

330 581

422 682

Redovisningsmedel

17

115 375

Summa kassa och bank

**330 598**

**538 057**

**Summa omsättningstillgångar**

**826 763**

**986 541**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**826 763**

**986 541**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: ME

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

k=20250804;2025080506357

## Balansräkning

2024

2023

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 706

52 103

Årets resultat

347 945

313 603

Summa fritt eget kapital

393 651

365 706

**Summa eget kapital**

**593 651**

**565 706**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 606

56 289

Skatteskulder

28 787

12 838

Övriga skulder

135 239

296 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 480

54 710

**Summa kortfristiga skulder**

**233 112**

**420 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**826 763**

**986 541**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

k=20250804;2025080506358

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag til fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier består av kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Personal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
Ingående avskrivningar	-38 500	-38 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 500</b>	<b>-38 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *MR*

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

PK=20250804;2025080506359

## Underskrifter

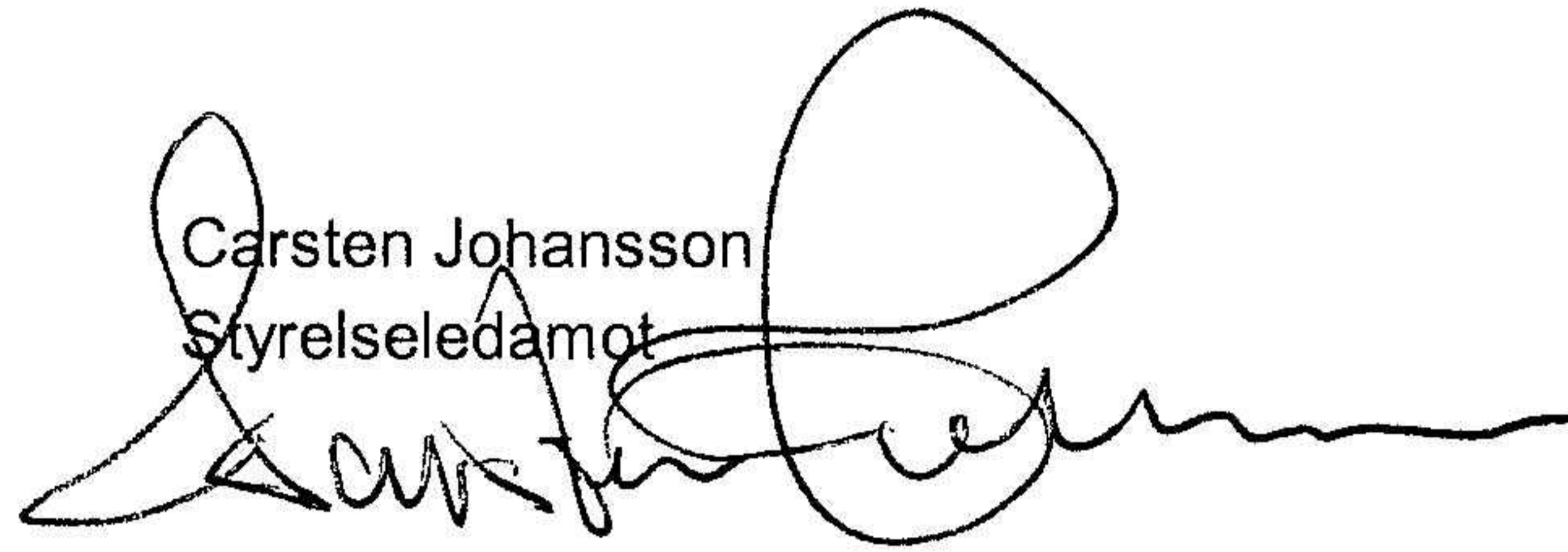
Malmö den 30 juni 2025

Fatima Friberg  
Styrelsens ordförande



Revisorspåteckning

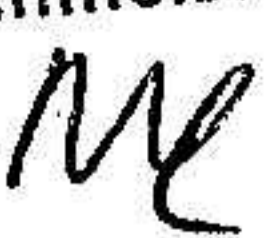
Carsten Johansson  
Styrelseledamot

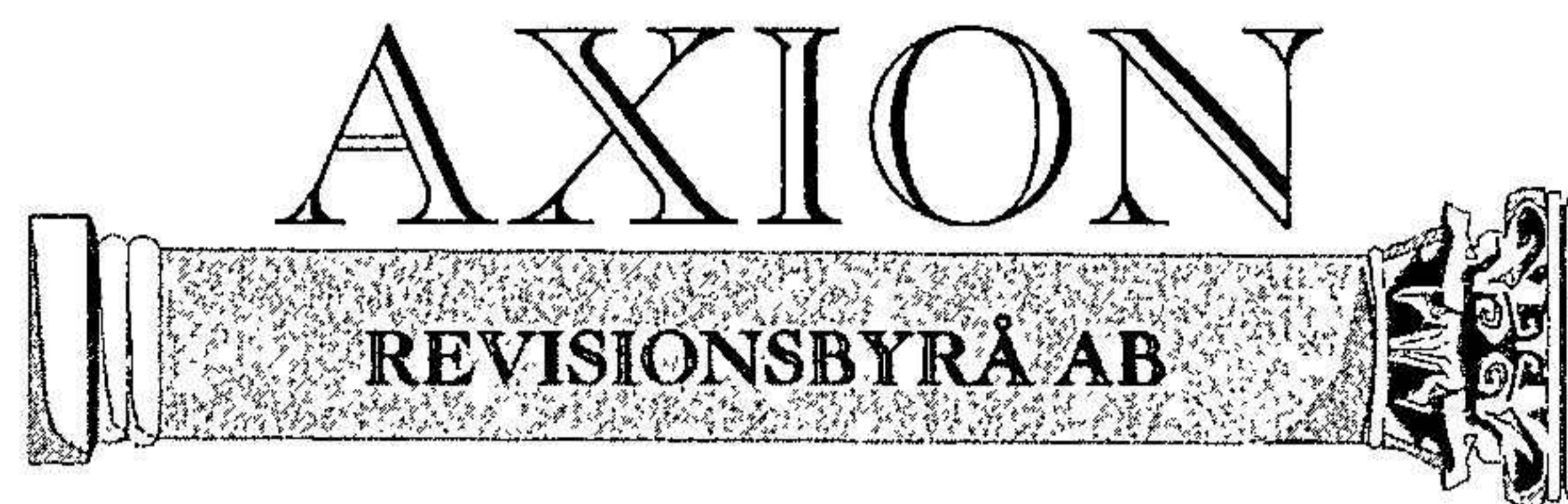


Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag, org. nr. 556727-2728

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

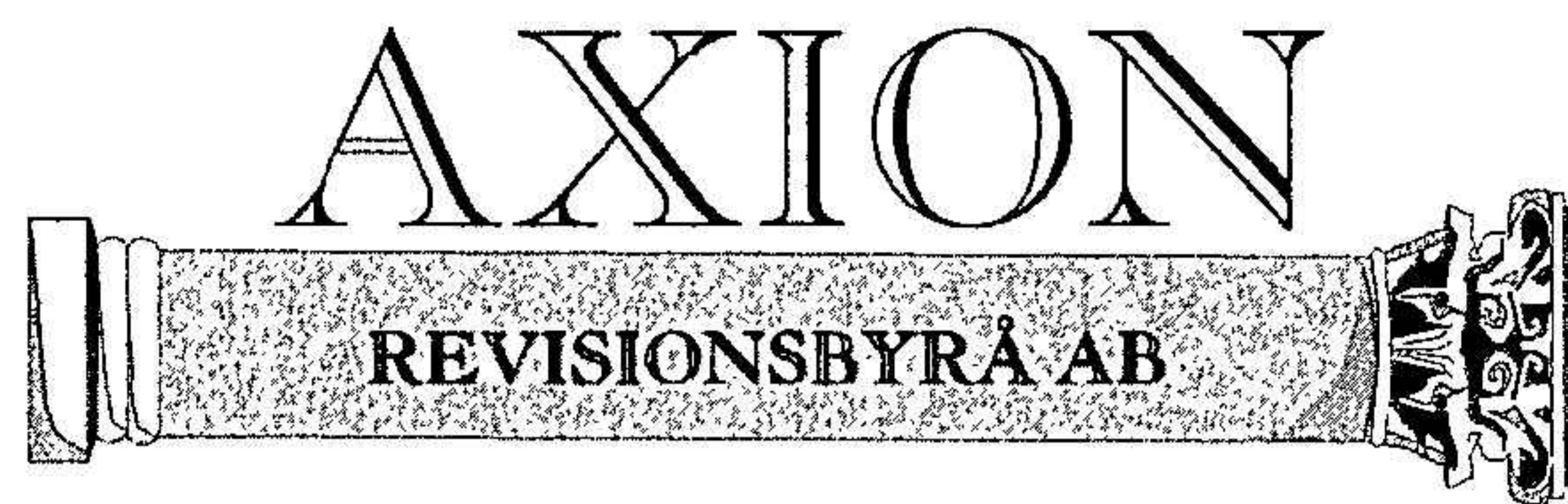
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

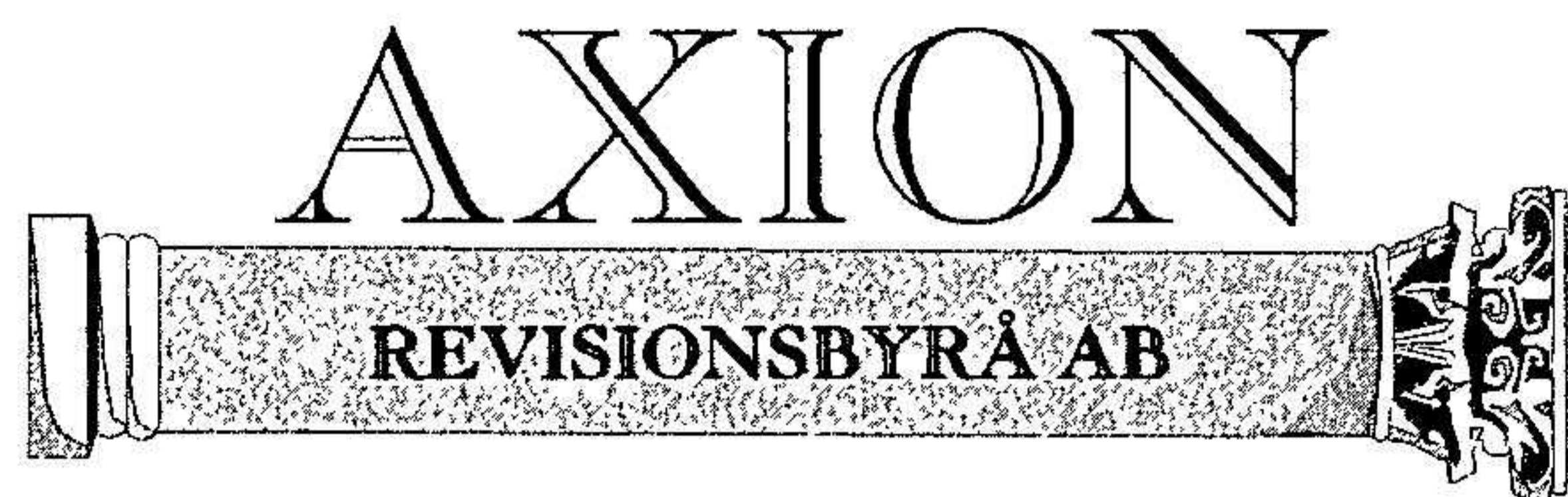
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag a om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*