

Årsredovisning

för

Albatross Golf Aktiebolag

556173-2172

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albatross Golf Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-16



Per-Olof Blomqvist

Årsredovisning
för
Albatross Golf Aktiebolag
556173-2172

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Albatross Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till drygt 84% av Albatross Golfklubb org nr. 857203-3457.

Bolaget skall driva golfbanerörelse och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startades 1972 för att finansiera en anläggning för golfspel i Hisings-Backa Göteborg. Lokaler för restaurang, golfshop och idrottslig verksamhet ingår i anläggningen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2022 var ett mycket positivt år för hela verksamheten. Golfsvrige hade totalt ett bra år när det gäller golfspel och antal medlemmar.

Under året på Albatross GKs 3 banor spelades det 64 321 rundor (2021, 70 307 rundor)

18-hålsbanan 30 495 Rundor (2021, 32 538 rundor) 9-hålsbanan 24 923 Rundor (2021 27 283 rundor)

Eaglekorten 8 903 rundor (2021 10 486 rundor)

Under året har bolaget överklagat ett beslut från en myndighet som avser tidigare räkenskapsår.

Utfallet blev ett förändrat beslut med en positiv utgång vilket resulterat i en positiv resultateffekt om 1,1 MSEK under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 269	16 090	15 873	10 933
Resultat efter finansiella poster	1 197	488	494	1
Soliditet (%)	41,6	39,4	35,7	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 818 800	46 200	4 105 691	487 843	10 458 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:			487 843	-487 843	0
Årets resultat				1 197 357	1 197 357
Belopp vid årets utgång	5 818 800	46 200	4 593 534	1 197 357	11 655 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 593 534
årets vinst	1 197 357
	5 790 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 790 891
	5 790 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 269 497	16 090 026
Övriga rörelseintäkter	2	2 572 791	1 432 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 842 288	17 522 868
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-145 028	-762 595
Övriga externa kostnader		-7 644 286	-7 872 483
Personalkostnader	3	-6 811 800	-6 467 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 779 277	-1 699 031
Summa rörelsekostnader		-16 380 391	-16 801 570
Rörelseresultat		1 461 897	721 298
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-264 540	-233 455
Summa finansiella poster		-264 540	-233 455
Resultat efter finansiella poster		1 197 357	487 843
Resultat före skatt		1 197 357	487 843
Årets resultat		1 197 357	487 843

2023061616204

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 378 646	22 495 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	301 318	72 222
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 322 393	1 715 411
Summa materiella anläggningstillgångar		23 002 357	24 282 704
Summa anläggningstillgångar		23 002 357	24 282 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 237	155 892
Övriga fordringar		1 580 415	240 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		648 767	773 996
Summa kortfristiga fordringar		2 486 419	1 169 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 513 108	1 102 580
Summa kassa och bank		2 513 108	1 102 580
Summa omsättningstillgångar		4 999 527	2 272 473
SUMMA TILLGÅNGAR		28 001 884	26 555 177

2023061616205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 818 800	5 818 800
Reservfond		46 200	46 200
Summa bundet eget kapital		5 865 000	5 865 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 593 534	4 105 692
Årets resultat		1 197 357	487 843
Summa fritt eget kapital		5 790 891	4 593 535
Summa eget kapital		11 655 891	10 458 535
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 443 305	4 691 309
Skulder till koncernföretag		8 964 112	8 500 314
Övriga skulder		129 000	129 000
Summa långfristiga skulder		13 536 417	13 320 623
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	10	0	152 966
Övriga skulder till kreditinstitut		248 004	248 004
Leverantörsskulder		980 240	837 594
Övriga skulder		163 561	227 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 417 771	1 310 382
Summa kortfristiga skulder		2 809 576	2 776 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 001 884	26 555 177

2023061616206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-40 år
Markanläggningar	15-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Överklagat beslut - se ytterligare i förvaltningsberättelsen	1 135 620	0
	1 135 620	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 282 660	49 651 182
Inköp	195 000	193 998
Omklassificeringar	0	-562 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 477 660	49 282 660
Ingående avskrivningar	-22 248 383	-20 949 133
Årets avskrivningar	-1 311 425	-1 299 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 559 808	-22 248 383
Ingående nedskrivningar	-4 539 206	-4 539 206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 539 206	-4 539 206
Utgående redovisat värde	21 378 646	22 495 071

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 193 227	2 089 227
Inköp	303 930	104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 497 157	2 193 227
Ingående avskrivningar	-1 230 926	-1 199 148
Årets avskrivningar	-74 834	-31 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 305 760	-1 230 926
Ingående nedskrivningar	-890 079	-890 079
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-890 079	-890 079
Utgående redovisat värde	301 318	72 222

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 220 224	5 259 804
Inköp	0	397 900
Omklassificeringar	0	562 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 220 224	6 220 224
Ingående avskrivningar	-3 731 278	-3 363 275
Årets avskrivningar	-393 018	-368 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 124 296	-3 731 278
Ingående nedskrivningar	-773 535	-773 535
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-773 535	-773 535
Utgående redovisat värde	1 322 393	1 715 411

2023061616208

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 707 277	3 699 293
	2 707 277	3 699 293

Amorteringsplan saknas för koncerninterna lån.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 691 309 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 443 305	4 691 309
	4 443 305	4 691 309
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	248 004	248 004
	248 004	248 004

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	152 966

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Per-Olof Blomqvist
Ordförande

Ulf Blixberg

Camilla Andersson

Tage Christoffersson

Stefan Gustafsson

Carl Maxe

Maggan Stam

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ALBATROSS GOLF AKTIEBOLAG 556173-2172 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sture Per-Olof Blomqvist

Per-Olof Blomqvist

2023-03-13 13:47:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF BLIXBERG

Ulf Blixberg

2023-03-14 07:00:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Camilla Sofie Andersson

Camilla Andersson

2023-03-17 12:55:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TAGE CHRISTOFFERSSON

Tage Christoffersson

2023-03-16 13:37:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stefan Gustafsson

Stefan Gustafsson

2023-03-14 08:23:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MAXE

Carl Maxe

2023-03-13 12:44:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGGAN STAM

Maggan Stam

2023-03-14 16:26:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061616211

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-17 13:11:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND

Datum

Alexander Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061616212

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Albatross Golf Aktiebolag, org.nr 556173-2172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albatross Golf Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albatross Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Albatross Golf Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albatross Golf Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albatross Golf Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albatross Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND

Alexander Söderlund
Manager

2023-03-17 13:10:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061616215