

**Årsredovisning**  
för  
**R2 Fastigheter AB**  
559008-2672

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

  
Douglas Axelsson, Styrelseledamot  
2022-06-30

**Årsredovisning**  
för  
**R2 Fastigheter AB**

559008-2672

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för R2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon väsentlig påverkan av den pågående Covid-19 pandemin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-289	-507	-944
Soliditet (%)	36,4	36,4	0,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	55 000	30 245 000	1 472 905	933 276	<b>32 706 181</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			933 276	-933 276	<b>0</b>
Utdelning			-543 064		<b>-543 064</b>
Återköp egna aktier		-604 100			<b>-604 100</b>
Årets resultat				1 502 787	<b>1 502 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 000</b>	<b>29 640 900</b>	<b>1 863 117</b>	<b>1 502 787</b>	<b>33 061 804</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.020.000 kr (3.020.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 504 017
årets vinst	1 502 787
	<b>33 006 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 006 804
	<b>33 006 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-167 531	0
Övriga externa kostnader	-271 154	-266 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-438 685</b>	<b>-266 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-438 685</b>	<b>-266 976</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	325 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-564 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>150 000</b>	<b>-239 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-288 685</b>	<b>-506 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 326 000	3 449 000
Lämnade koncernbidrag	0	-1 850 000
Förändring av periodiseringsfonder	-330 364	-96 879
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 995 636</b>	<b>1 502 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 706 951</b>	<b>995 472</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-204 164	-62 196
<b>Årets resultat</b>	<b>1 502 787</b>	<b>933 276</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	79 292 102	79 292 102
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 996 000	3 996 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 288 102</b>	<b>83 288 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 288 102</b>	<b>83 288 102</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 334 735	6 782 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 334 735</b>	<b>6 782 563</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		85 075	119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 075</b>	<b>119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 419 810</b>	<b>6 782 682</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

91 707 912

90 070 784

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

55 000

55 000

**Summa bundet eget kapital**

**55 000**

**55 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

29 640 900

30 245 000

Balanserat resultat

1 863 117

1 472 905

Årets resultat

1 502 787

933 276

**Summa fritt eget kapital**

**33 006 804**

**32 651 181**

**Summa eget kapital**

**33 061 804**

**32 706 181**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

427 243

96 879

**Summa obeskattade reserver**

**427 243**

**96 879**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 257 771

10 510 794

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

46 679 734

46 679 734

Skatteskulder

266 360

62 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**58 218 865**

**57 267 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 707 912**

**90 070 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

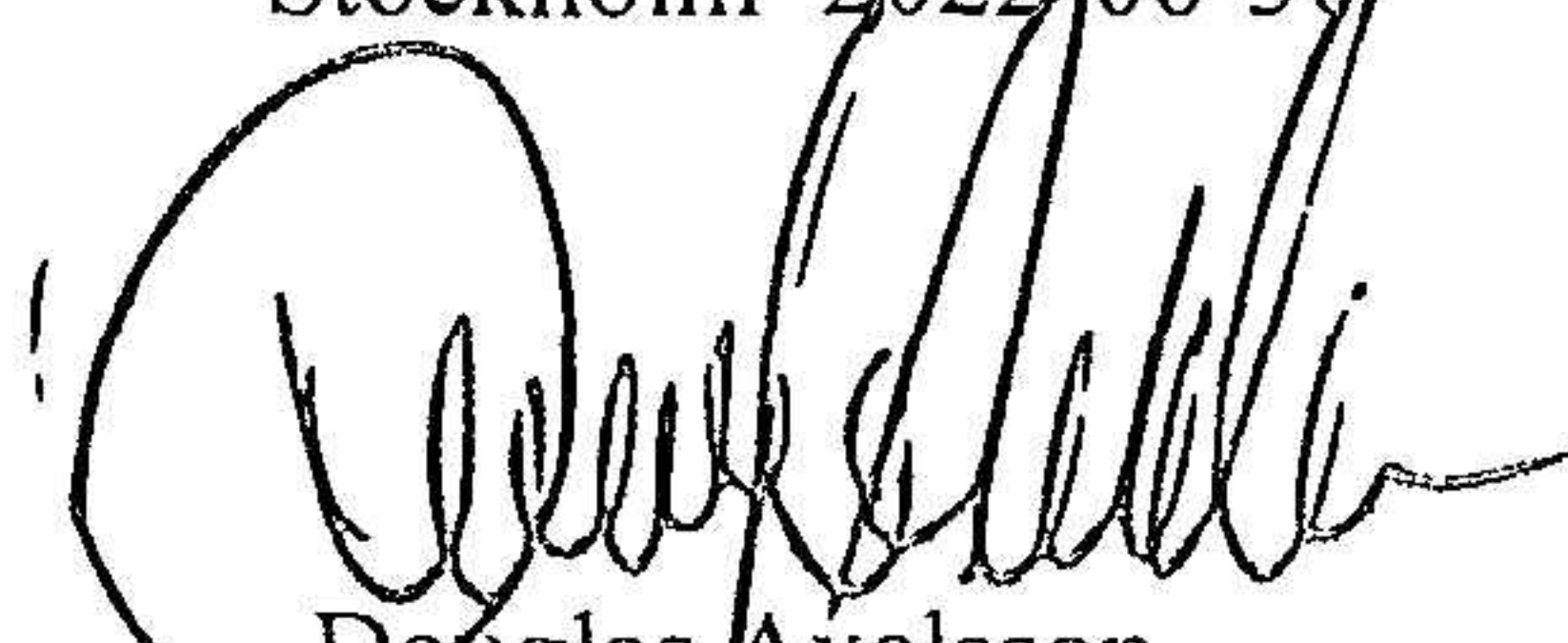
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 292 101	13 851 396
Lämnade aktieägartillskott	0	65 440 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 292 101</b>	<b>79 292 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 292 101</b>	<b>79 292 101</b>


### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 000	3 996 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 996 000</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 996 000</b>	<b>3 996 000</b>

Underskrifter

Stockholm 2022-06-30

  
Douglas Axelsson  
Verkställande direktör

  
Ragnhild M Rosengren Lindquist