

Årsredovisning

Åkarps Fastigheter AB

556833-7777

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

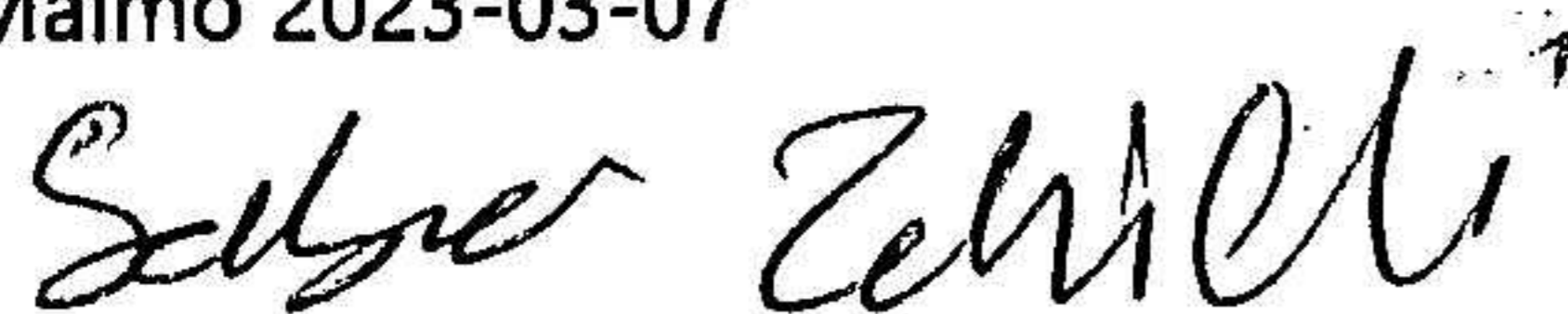
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-03-07



Saber Zahidi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023050510265

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 081	1 013	888	342	1 058
Resultat efter finansiella poster	39	-206	-676	-706	-100
Soliditet %	1	1	1	1	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	252 067	-206 294
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-206 294	206 294
Årets resultat			38 684
Belopp vid årets utgång	50 000	45 774	38 684

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 774
Årets resultat	38 684
Summa	84 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	84 458
Summa	84 458

RESULTATRÄKNING

1

2023050510266

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 081 022	1 012 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 081 022	1 012 885
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-750 497	-921 139
Handelsvaror	-1 674	-
Övriga externa kostnader	-137 461	-145 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 245	-152 245
Summa rörelsekostnader	-1 041 877	-1 219 061
Rörelseresultat	39 145	-206 176
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	248	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-709	-118
Summa finansiella poster	-461	-118
Resultat efter finansiella poster	38 684	-206 294
Resultat före skatt	38 684	-206 294
Årets resultat	38 684	-206 294

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 509 957	17 654 302
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 950	38 850
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 540 907</i>	<i>17 693 152</i>

Summa anläggningstillgångar 17 540 907 17 693 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	60 711
Övriga fordringar		119 282	162 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 268	16 849
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>136 550</i>	<i>239 961</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		911 559	835 201
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>911 559</i>	<i>835 201</i>

Summa omsättningstillgångar 1 048 109 1 075 162

SUMMA TILLGÅNGAR

18 589 016 18 768 314

2023050510267

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 774

252 067

Årets resultat

38 684

-206 294

Summa fritt eget kapital

84 458

45 773

Summa eget kapital

134 458

95 773

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

18 108 991

18 108 991

Summa långfristiga skulder

18 108 991

18 108 991

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 385

217 283

Skatteskulder

562

4 394

Övriga skulder

54 608

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 012

289 373

Summa kortfristiga skulder

345 567

563 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 589 016

18 768 314

NOTER

2023050510269

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Utgående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Ingående avskrivningar	-1 027 437	-883 092
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 345	-144 345
Utgående avskrivningar	-1 171 782	-1 027 437
Redovisat värde	17 509 957	17 654 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Ingående avskrivningar	-40 150	-32 250
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 900	-7 900
Utgående avskrivningar	-48 050	-40 150
Redovisat värde	30 950	38 850

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 108 991	18 108 991

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 160 000	16 160 000
	Summa ställda säkerheter	16 160 000	16 160 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Vensryd, SkåneCronan Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Malmö



Qasim Akbar
2023-02-28



Youssef Akbar
2023-02-28



Saber Zahidi
2023-03-06