

Årsredovisning

för

Stockholm Enterprise Apartments AB

559018-7695

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2026-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Spjuth, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Stockholm Enterprise Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver fastighetsförvaltning och bostadsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	369	-29	429	617
Soliditet (%)	85	89	91	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 414 742	-29 073	2 435 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-29 073	29 073	0
Utdelning vid extra stämma		-100 000		-100 000
Årets resultat			368 707	368 707
Belopp vid årets utgång	50 000	1 885 669	368 707	2 304 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 885 669
årets vinst	368 707
	2 254 376
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 254 376
	2 254 376

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-05-01
-2026-04-30

2024-05-01
-2025-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 293

-29 073

Summa rörelsekostnader

-31 293

-29 073

Rörelseresultat

-31 293

-29 073

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

400 000

0

Summa finansiella poster

400 000

0

Resultat efter finansiella poster

368 707

-29 073

Resultat före skatt

368 707

-29 073

Årets resultat

368 707

-29 073

Balansräkning

Not
1

2026-04-30

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	47 489	47 489
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 655 000	2 655 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 702 489	2 702 489
Summa anläggningstillgångar		2 702 489	2 702 489

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 887	33 180
Summa kassa och bank		1 887	33 180
Summa omsättningstillgångar		1 887	33 180

SUMMA TILLGÅNGAR

2 704 376

2 735 669

Balansräkning

Not
1

2026-04-30

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 885 669

2 414 742

Årets resultat

368 707

-29 073

Summa fritt eget kapital

2 254 376

2 385 669

Summa eget kapital

2 304 376

2 435 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

300 000

Summa kortfristiga skulder

400 000

300 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 704 376

2 735 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 489	47 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489	47 489
Utgående redovisat värde	47 489	47 489

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 655 000	2 655 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 655 000	2 655 000
Utgående redovisat värde	2 655 000	2 655 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Segeltorp

Anna Spjuth
Anna Spjuth
Ordförande
2026-05-28

Rolf Spjuth
Rolf Spjuth
2026-05-28