

Årsredovisning för  
**Scandinavian Center Development  
Company AB**

556768-7743

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Audun Ribe  
Styrelseledamot

Nässjö 2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scandinavian Center Development Company AB, 556768-7743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö, bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning av köpcentra.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 829 097	1 726 471	2 043 758	1 900 218
Resultat efter finansiella poster	608 266	757 461	1 056 999	523 800
Soliditet %	44,5	46,4	56,1	25,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-67 469	591 685
Utdelning		-524 000	
Balanseras i ny räkning		591 685	-591 685
Årets resultat			480 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>216</b>	<b>480 176</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	216
Årets resultat	480 176
<b>Summa</b>	<b>480 392</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	480 000
Balanseras i ny räkning	392
<b>Summa</b>	<b>480 392</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Nässjö

Audun Ribe

2023072613012

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 829 097	1 726 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 829 097</b>	<b>1 726 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 215 559	-963 337
Personalkostnader		-200	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 215 759</b>	<b>-963 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>613 338</b>	<b>762 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 096	-5 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 072</b>	<b>-5 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>608 266</b>	<b>757 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>608 266</b>	<b>757 461</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 090	-165 776
<b>Årets resultat</b>		<b>480 176</b>	<b>591 685</b>

2023072613013

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		346 250	128 750
Övriga fordringar		536 809	548 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 500	397 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 085 559</b>	<b>1 074 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 537	270 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 537</b>	<b>270 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 305 096</b>	<b>1 344 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 305 096</b>	<b>1 344 778</b>

2023072613014

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		216	-67 469
Årets resultat		480 176	591 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>480 392</b>	<b>524 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>580 392</b>	<b>624 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		134 734	194 129
Skatteskulder		192 425	237 933
Övriga skulder		464 145	288 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-66 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>724 704</b>	<b>720 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 305 096</b>	<b>1 344 778</b>

2023072613015

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

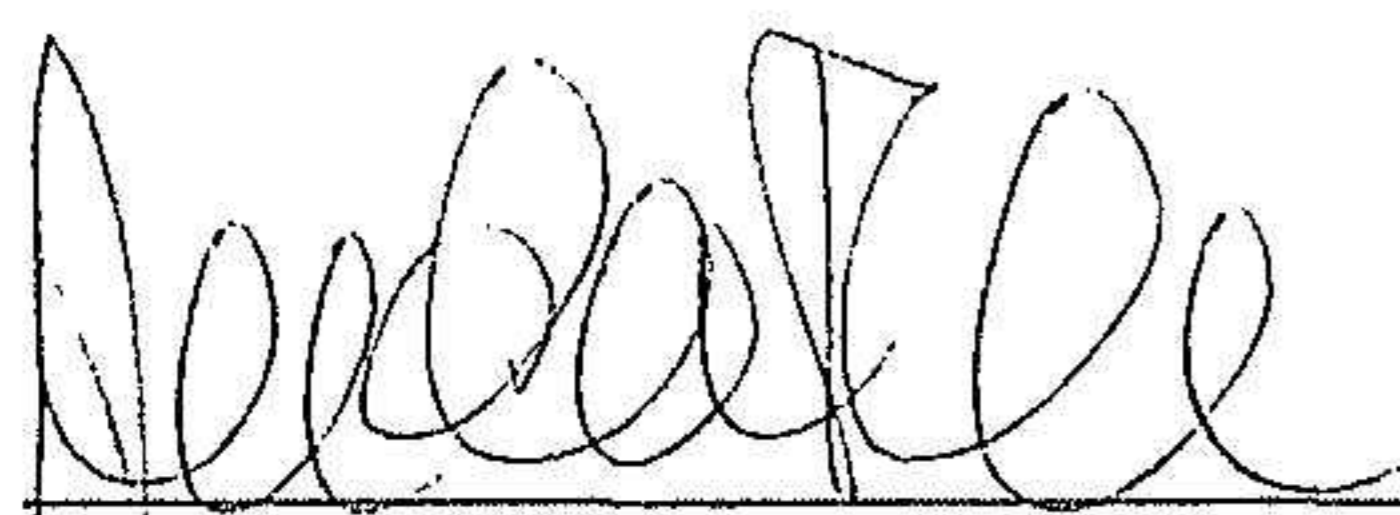
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		152 658
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		-152 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Nässjö



Audun Ribe  
Styrelseledamot

2023-06-28

Datum

2023072613017