

Årsredovisning

för

GlobeCert Fastigheter AB

559257-7331

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wiktor Behm, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för GlobeCert Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som bolaget hyr ut som garageplatser till industriföretag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Globecert AB, org nr 556736-0796.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	168	175	40	22
Resultat efter finansiella poster	-318	-235	-371	-94
Soliditet (%)	4	4	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 050	121 161	240 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 161	-121 161	0
Årets resultat			17 243	17 243
Belopp vid årets utgång	100 000	140 211	17 243	257 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 211
årets vinst	17 243
	157 454
disponeras så att i ny räkning överföres	157 454
	157 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	168 025	174 522
Övriga rörelseintäkter	135	0
Summa rörelseintäkter	168 160	174 522
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-164 618	-128 183
Övriga externa kostnader	-142 390	-98 890
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 330	-182 005
Summa rörelsekostnader	-486 338	-409 078
Rörelseresultat	-318 178	-234 556
Finansiella poster		
Ränteintäkter	25	0
Räntekostnader	-110	-27
Summa finansiella poster	-85	-27
Resultat efter finansiella poster	-318 263	-234 583
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	340 000	360 000
Summa bokslutsdispositioner	340 000	360 000
Resultat före skatt	21 737	125 417
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 494	-4 256
Årets resultat	17 243	121 161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 890 718	2 964 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 655	329 080
Summa materiella anläggningstillgångar		3 086 373	3 293 662
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 301 150	3 301 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 301 150	3 301 150
Summa anläggningstillgångar		6 387 523	6 594 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 419	9 375
Övriga fordringar		0	569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 385	7 556
Summa kortfristiga fordringar		27 804	17 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 558	116 675
Summa kassa och bank		56 558	116 675
Summa omsättningstillgångar		84 362	134 175
SUMMA TILLGÅNGAR		6 471 885	6 728 987

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 211

19 050

Årets resultat

17 243

121 161

Summa fritt eget kapital

157 454

140 211

Summa eget kapital

257 454

240 211

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 170

11 143

Skulder till koncernföretag

6 117 129

6 407 095

Skatteskulder

9 053

14 038

Övriga skulder

27 913

14 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 166

42 500

Summa kortfristiga skulder

6 214 431

6 488 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 471 885

6 728 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 154 065	3 154 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 065	3 154 065
Ingående avskrivningar	-189 483	-115 619
Årets avskrivningar	-73 864	-73 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 347	-189 483
Utgående redovisat värde	2 890 718	2 964 582

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 436	553 436
Inköp	48 906	0
Försäljningar/utrangeringar	-285 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 138	553 436
Ingående avskrivningar	-224 356	-116 215
Försäljningar/utrangeringar	208 339	0
Årets avskrivningar	-105 466	-108 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 483	-224 356
Utgående redovisat värde	195 655	329 080

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 150	3 301 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301 150	3 301 150
Utgående redovisat värde	3 301 150	3 301 150

Smedjebacken 2024-05-15

Wiktor Behm
Wiktor Behm
Verkställande direktör

Anders Behm
Anders Behm