

Årsredovisning
för
Morvik Fastigheter AB
559028-4989

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Yusef, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Morvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sköta driften av tillfälligt boende för asylsökande, handha tillagning och servering till boende, äga, bebygga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 491	992	593	394
Soliditet (%)	72,2	99,3	99,0	88,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 331	992 250	1 088 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-985 000		-985 000
Balanseras i ny räkning		992 250	-992 250	0
Årets resultat			1 545 625	1 545 625
Belopp vid årets utgång	50 000	53 581	1 545 625	1 649 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 581
årets vinst	1 545 625
	1 599 206
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	299 206
	1 599 206

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 375

-7 750

Summa rörelsekostnader

-9 375

-7 750

Rörelseresultat

-9 375

-7 750

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

1 000 000

Summa finansiella poster

1 500 000

1 000 000

Resultat efter finansiella poster

1 490 625

992 250

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

0

Summa bokslutsdispositioner

55 000

0

Resultat före skatt

1 545 625

992 250

Årets resultat

1 545 625

992 250

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 606 706

996 081

Summa kortfristiga fordringar

1 606 706

996 081

Summa omsättningstillgångar

1 606 706

996 081

SUMMA TILLGÅNGAR

1 706 706

1 096 081

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 581

46 331

Årets resultat

1 545 625

992 250

Summa fritt eget kapital

1 599 206

1 038 581

Summa eget kapital

1 649 206

1 088 581

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Summa långfristiga skulder

50 000

0

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

7 500

7 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 706 706

1 096 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 080	593 330
Tillkommande fordringar	1 606 706	1 000 000
Avgående fordringar	-996 080	-597 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 706	996 080
Utgående redovisat värde	1 606 706	996 080

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elias Yussef
Elias Yussef

2025-03-20