

ÅRSREDOVISNING

för

En Fyra Skåne AB

Org.nr. 559309-5135

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

En Fyra Skåne AB

Org.nr 559309-5135

Styrelsen för En Fyra Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller managementtjänster såväl till dotterbolag som till andra bolag, huvudsakligen inom fastighetssektorn.

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, samt åtar sig förvaltningsuppdrag åt andra bolag.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret låtit uppföra en korvkiosk och startat verksamhet i denna, vilken sedan överlåtits till nybildat dotterbolag, Kalles Korv AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	509 098	103 000
Resultat efter finansiella poster	214 496	6 099
Balansomslutning	9 499 287	8 246 099
Soliditet (%)	2,09	0,35

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	3 943	3 943
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	3 943	-3 943	0
Årets resultat		0	0	0	169 312	169 312
Belopp vid årets utgång		25 000	0	3 943	169 312	173 255

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 943
Årets resultat	169 312
Summa	173 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	173 255
Summa	173 255

2023061412536

En Fyra Skåne AB

Org.nr 559309-5135

2023061412537

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-26 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		509 098	103 000
Övriga rörelseintäkter		320 266	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		829 363	103 000
Rörelsens kostnader			
Livsmedel och förbrukningsmaterial		-123 812	0
Övriga externa kostnader		-491 112	-40 834
Summa rörelsens kostnader		-614 925	-40 834
Rörelseresultat		214 439	62 166
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		57	-56 067
Summa resultat från finansiella poster		57	-56 067
Resultat efter finansiella poster		214 496	6 099
Resultat före skatt		214 496	6 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 184	-2 156
Summa skatter		-45 184	-2 156
Årets resultat		169 312	3 943

En Fyra Skåne AB

Org.nr 559309-5135

Balansräkning

2023061412538

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	175 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	175 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	9 031 770	7 831 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 031 770	7 831 770
Summa anläggningstillgångar		9 031 770	8 006 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 772	33 750
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		243 769	36 963
Summa kortfristiga fordringar		324 541	70 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 976	168 616
Summa kassa och bank		142 976	168 616
Summa omsättningstillgångar		467 517	239 329
Summa tillgångar		9 499 287	8 246 099

En Fyra Skåne AB

Org.nr 559309-5135

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 943	0
Årets resultat		169 312	3 943
Summa fritt eget kapital		173 255	3 943
Summa eget kapital		198 255	28 943
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 000 000
Övriga långfristiga skulder	4	2 078 288	1 200 000
Summa långfristiga skulder		2 078 288	8 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 086	15 000
Skulder till koncernföretag		7 100 000	0
Skatteskulder		35 746	2 156
Övriga skulder		-78 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 200	0
Summa kortfristiga skulder		7 222 744	17 156
Summa eget kapital och skulder		9 499 287	8 246 099

2023061412539



En Fyra Skåne AB

Org.nr 559309-5135

2023061412540

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	0	175 000
Försäljningar/utrangeringar	-175 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	175 000
Redovisat värde	0	175 000

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 831 770	0
Inköp	1 500 000	7 831 770
Försäljningar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 031 770	7 831 770
Redovisat värde	9 031 770	7 831 770

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Fastighetsaktiebolaget Vitsippan	556130-1911	Helsingborg	100,00
Kalles Korv AB	559408-2728	Malmö	80,00

En Fyra Skåne AB

Org.nr 559309-5135

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	2 078 288	1 200 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	2 078 288	1 200 000

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

2023061412541



En Fyra Skåne AB

Org.nr 559309-5135

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Anders Carlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2025061412542



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023061412543

ANDERS HERRLIN CARLSSON

dcc7a471-e643-4ea5-b76c-820ed1322806 - 2023-04-30 11:12:53 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ae62ed7f-09ea-4550-b3cb-500c72ae0e70 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Fastställelseintyg

En Fyra Skåne AB (559309-5135)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i En Fyra Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-06-13

Anders Carlsson