

Årsredovisning

Björnrike Syd Hotellfastighets AB

556932-4485

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vemdalen 2023-06-14


Bengt Erik Lundborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2013 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt äga och förvalta aktier. Syftet med bolagsbildningen var att inför exploaterings igångsättande bilda ett holdingbolag, liftbolag och det nu aktuella hotellfastighetsbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnrike Syd Holding AB, 556931-3785.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter mark- och miljödomstolens negativa beslut i juli 2021 har Björnrike Syd utrett olika alternativa vägval för projektet och inväntat de ändringar som har genomförts i artskyddsförordningen och som gäller från den 1 oktober 2022.

Björnrike Syd har utfört en ny örninventering. Den genomförda inventeringen under februari - mars stärker uppfattningen att reviret inte omfattar området där skidanläggningen planeras utan att det framför allt är området som omfattas av fågelskyddsområdet och längre söderut ned mot Rodovålen som örnparet nyttjar. Med de förändringar som genomförts i artskyddsförordningen och resultatet av den nya örninventeringen ser Björnrike Syd goda möjligheter att projektet kan genomföras.

Bolaget har erhållit 22 000 kr i aktieägartillskott från moderbolaget Björnrike Syd Holding AB.

C W O
S
O A
D
R O

202306221888

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-22	-19	-16	-15
Soliditet %	14	14	15	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 602	-18 600	62 002
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-18 600	18 600	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000		22 000
Årets resultat			-21 900	-21 900
Belopp vid årets utgång	50 000	34 002	-21 900	62 102

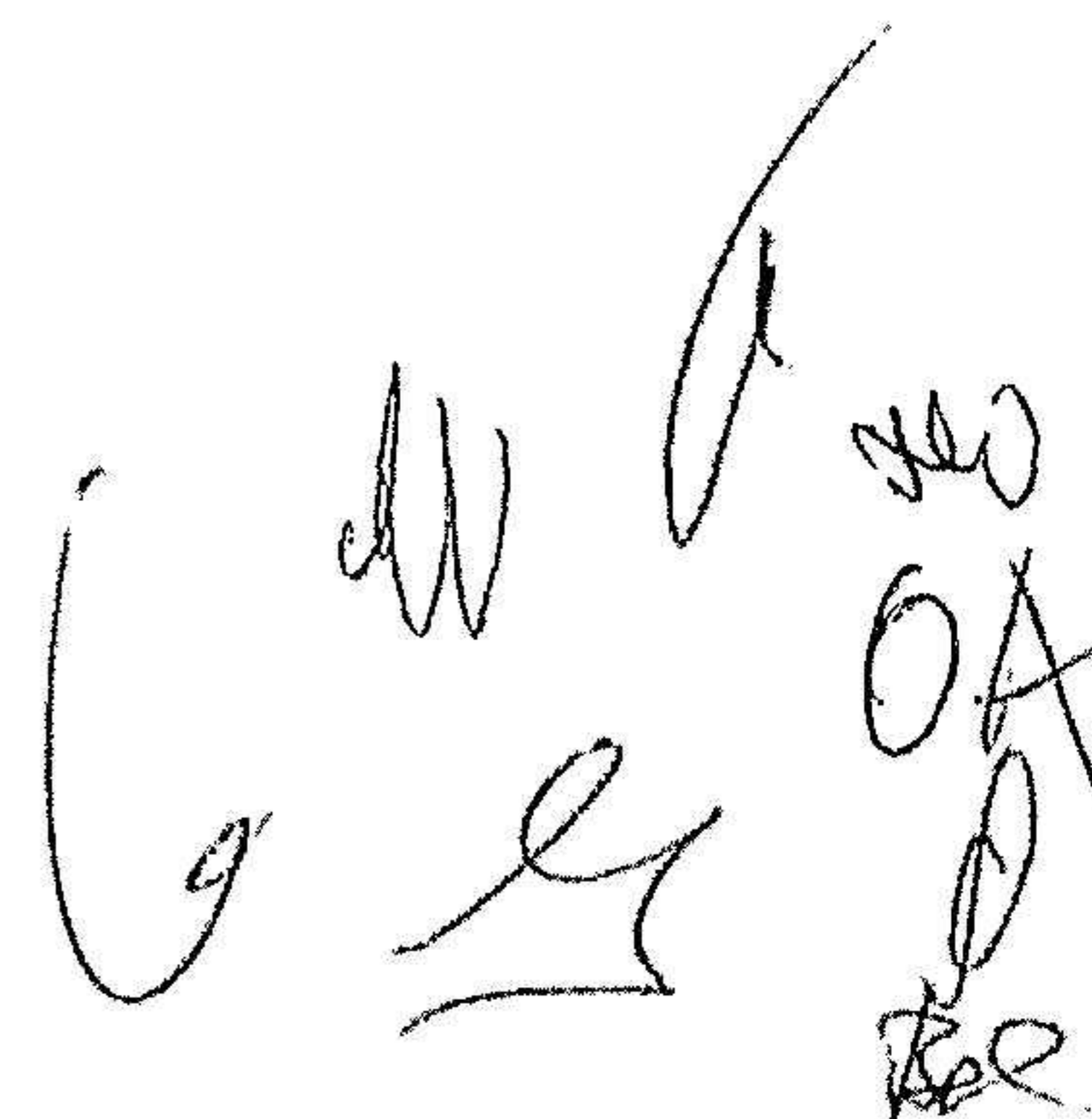
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 002
Årets resultat	-21 900
Summa	12 102

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 102
Summa	12 102



RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 900

-18 600

Summa rörelsekostnader

-21 900

-18 600

Rörelseresultat

-21 900

-18 600

Resultat efter finansiella poster

-21 900

-18 600

Resultat före skatt

-21 900

-18 600

Årets resultat

-21 900

-18 600

2023062218883

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	318 022	318 022
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>318 022</i>	<i>318 022</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	129 000	107 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>129 000</i>	<i>107 000</i>

Summa anläggningstillgångar		447 022	425 022
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 096	6 246
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 096</i>	<i>6 246</i>

Summa omsättningstillgångar		6 097	6 247
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR

453 119

431 269

Handwritten signatures and initials:
C. G. J. W. P. A. J. R.

2023062218884

202306221885

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 002

30 602

Årets resultat

-21 900

-18 600

Summa fritt eget kapital

12 102

12 002

Summa eget kapital

62 102

62 002

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

374 017

352 267

Summa långfristiga skulder

374 017

352 267

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

17 000

17 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

453 119

431 269

G *W* *SER*

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 022	318 022
Utgående anskaffningsvärden	318 022	318 022

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 000	88 000
Årets tillkommande fordringar	22 000	19 000
Utgående anskaffningsvärden	129 000	107 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter de ändringar som nu genomförts i artskyddsförordningen och resultatet av den nya örninventeringen har Björnrike Syd under februari månad lämnat in en ny ansökan till länsstyrelsen för samråd enligt miljöbalken. Ansökan omfattar nybyggnad av skidanläggningen "Björnrike Syd" med möjlighet att ansluta till befintlig infrastruktur i Björnrike. Ansökan är nu under beredning hos Länsstyrelsen. Styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för koncernens utvecklingsprojekt och kommande tillståndsprövning.

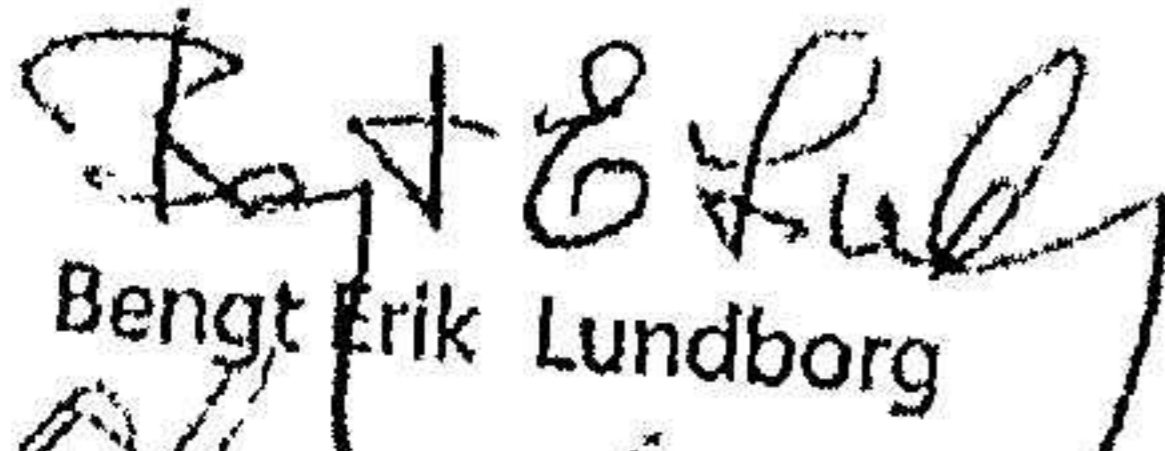
Marknaden för fritidsboende och tomter har präglats av stark tillväxt gällande såväl volym som pris i Vemdalen området de senaste åren. Bolaget har exempelvis fått en mycket stor mängd med intresseanmälningar för att köpa tomter. Hur utvecklingen blir framöver kommer på kort sikt att kunna påverkas av det höga ränteläget och även den höga inflationens effekter bl. a. på privatekonomin. På lång sikt bedömer vi att marknaden nu, liksom vid tidigare kriser kommer att återhämta sig.

Handwritten signatures and initials: Cg, AN, OA, and other marks.

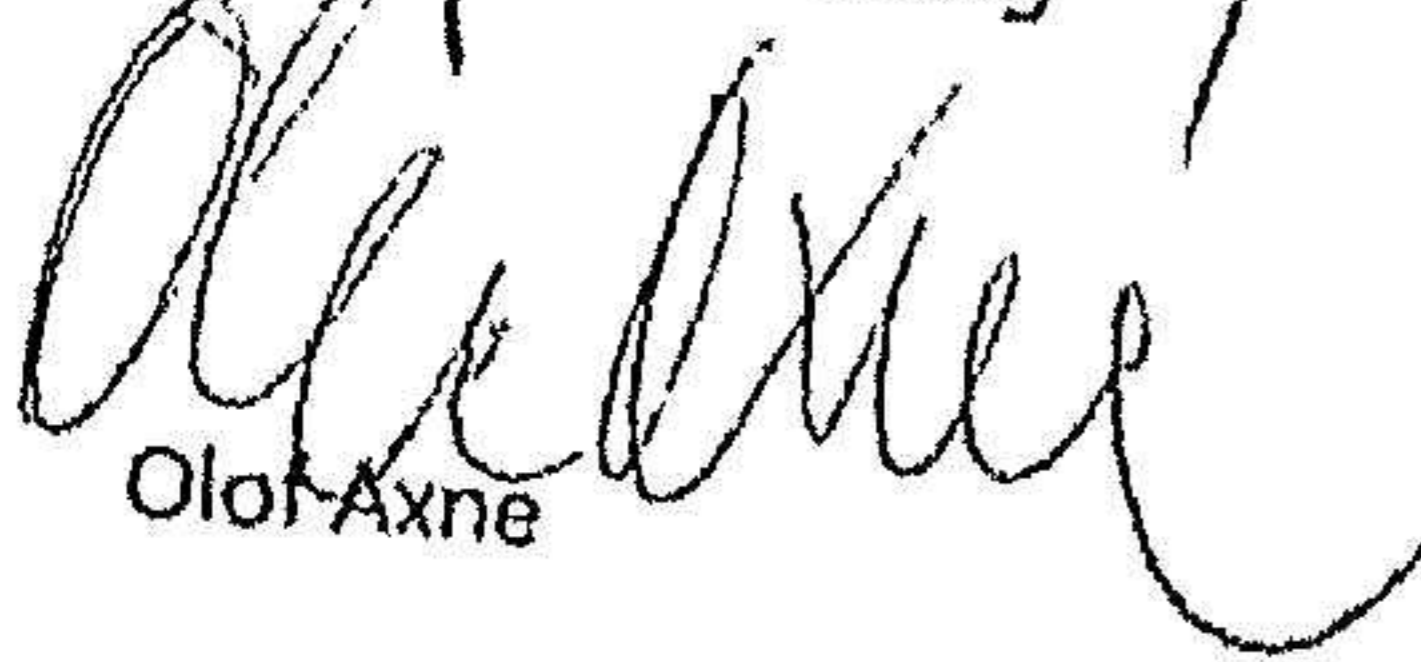
UNDERSKRIFTER

Vemdalen den 29/5 2023

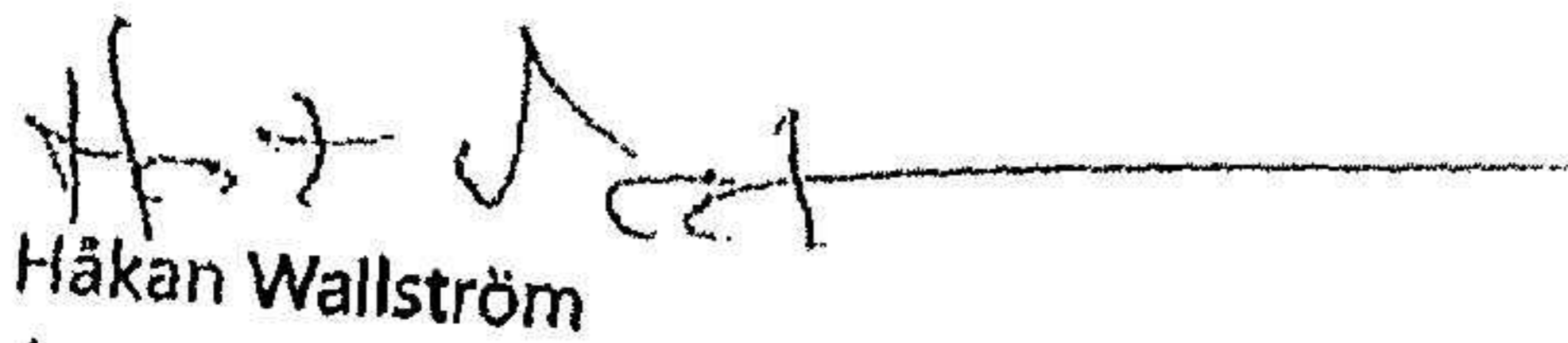
2023062218887



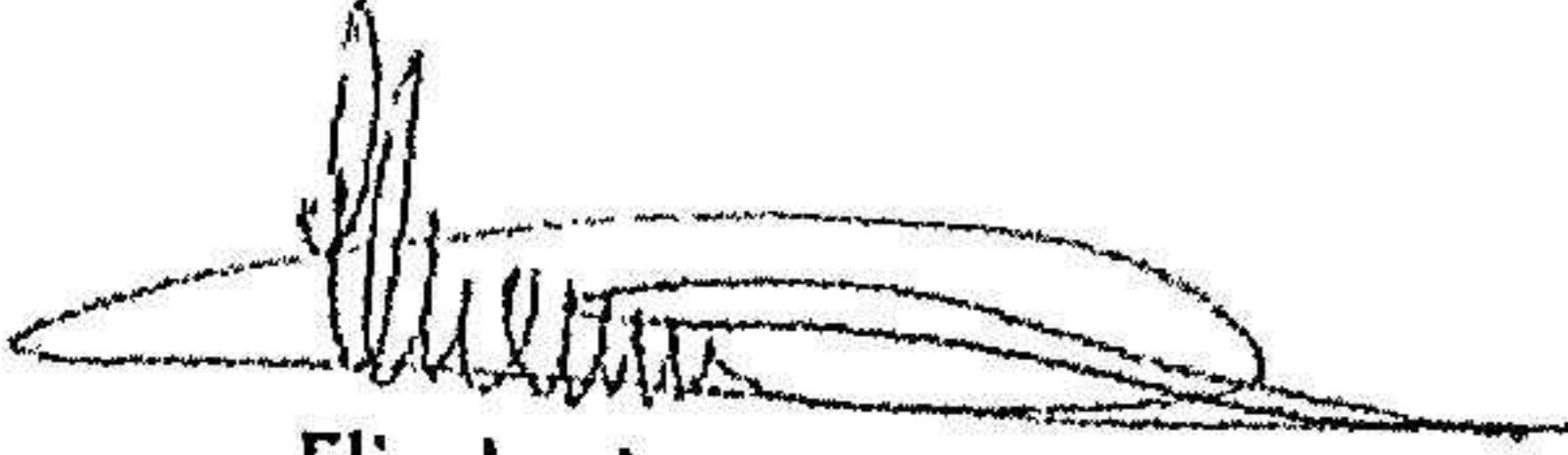
Bengt Erik Lundborg



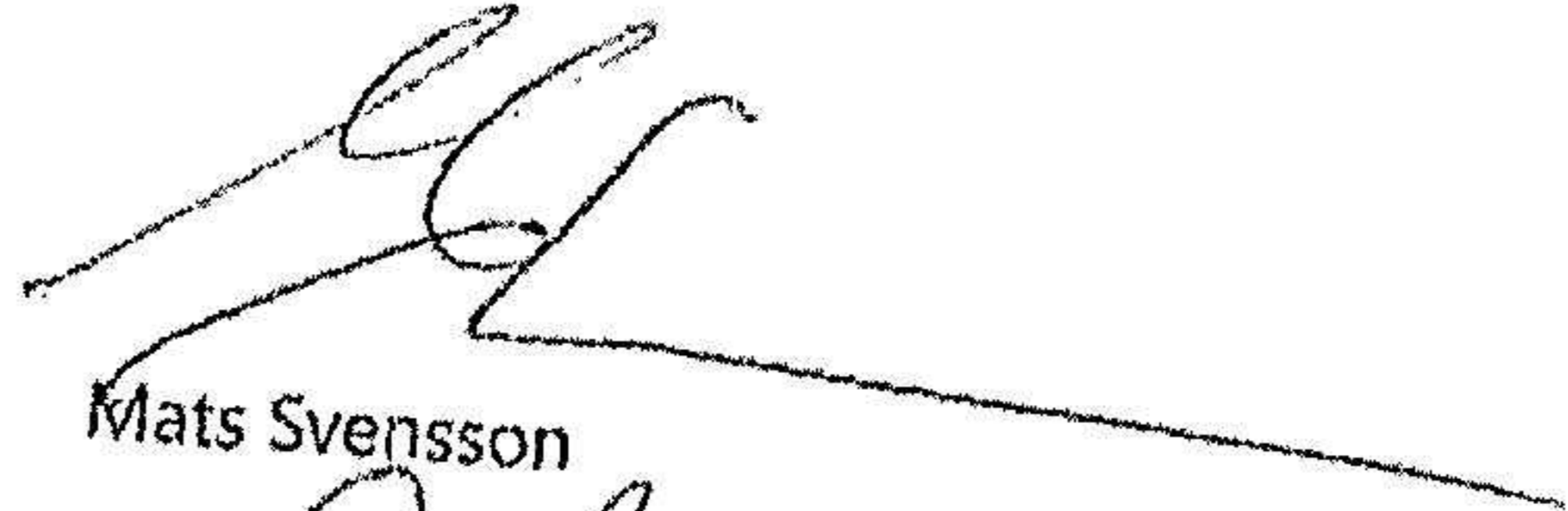
Olof Axne



Håkan Wallström



Elisabeth Norman



Mats Svensson



Christer Sundin



Östen Johansson



Kai Johan Jiang