

Fast.förvaltning Norrköpingsnyckeln 2 AB
Org nr 559165-7241

Årsredovisning för räkenskapsåret 240501 - 250430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-10-02

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olov Eriksson

Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	2 169	2 118	1 919	1 942	1 887
Resultat efter finansiella poster	474	25	281	799	781
Soliditet %	11	9	9	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 550 761	16 016
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		16 016	-16 016
Årets resultat			277 697
Belopp vid årets utgång	50 000	1 566 777	277 697

	240501
Förslag till resultatdisposition	250430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 566 777
årets resultat	277 697
Totalt	1 844 474

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 844 474
Totalt	1 844 474

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240501-250430	230501-240430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 169 104	2 117 980
Övriga rörelseintäkter		151 253	141 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 320 357	2 259 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-930 563	-1 003 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 051	-101 051
Summa rörelsekostnader		-1 031 614	-1 104 907
Rörelseresultat		1 288 743	1 154 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-815 058	-1 128 943
Summa finansiella poster		-814 857	-1 128 869
Resultat efter finansiella poster		473 886	25 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	0
Resultat före skatt		353 886	25 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 189	-9 354
Årets resultat		277 697	16 016

BALANSRÄKNING	Not	250430	240430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 080 734	7 181 785
Summa materiella anläggningstillgångar		7 080 734	7 181 785
Summa anläggningstillgångar		7 080 734	7 181 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 640	107 313
Fordringar hos koncernföretag		15 501 278	15 506 372
Övriga fordringar		192	7 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 402	13 272
Summa kortfristiga fordringar		15 654 512	15 634 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		558 030	542 677
Summa kassa och bank		558 030	542 677
Summa omsättningstillgångar		16 212 542	16 177 511
SUMMA TILLGÅNGAR		23 293 276	23 359 296

BALANSRÄKNING	Not	250430	240430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 566 777	1 550 761
Årets resultat		277 697	16 016
Summa fritt eget kapital		1 844 474	1 566 777
Summa eget kapital		1 894 474	1 616 777
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		701 100	581 100
Summa obeskattade reserver		701 100	581 100
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 635 500	0
Övriga skulder		7 490	0
Summa långfristiga skulder		19 642 990	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	20 555 125
Leverantörsskulder		52 774	47 978
Skulder till koncernföretag		57 918	57 918
Skatteskulder		200 569	165 721
Övriga skulder		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 451	334 677
Summa kortfristiga skulder		1 054 712	21 161 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 293 276	23 359 296

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	250430	240430
Ingående anskaffningsvärden	7 729 145	7 729 145
Utgående anskaffningsvärden	7 729 145	7 729 145
Ingående avskrivningar	-547 360	-446 309
Årets avskrivningar	-101 051	-101 051
Utgående avskrivningar	-648 411	-547 360
Utgående redovisat värde	7 080 734	7 181 785
3 Långfristiga skulder	250430	240430
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 795 500	0
4 Ställda säkerheter	250430	240430
Fastighetsinteckningar	22 890 468	22 890 468
Summa ställda säkerheter	22 890 468	22 890 468

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Ericson i Norrköping AB, org. nr 556352-0641

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-09-18

Jan Olov Eriksson

Jan Olov Eriksson

Styrelseledamot

2025-09-18