

ÅRSREDOVISNING

för

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Berndtsson, Styrelseledamot
2024-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tjörn.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	30 000	30 000	30 000	29 945
Resultat efter finansiella poster	2 431	-68 567	-88 362	-92 623
Soliditet (%)	99,62	99,62	99,62	99,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 185 316	-68 567	3 236 749
Balanseras i ny räkning			-68 567	68 567	0
Årets resultat				2 431	2 431
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 116 749</u>	<u>2 431</u>	<u>3 239 180</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 116 748
Årets resultat	<u>2 431</u>
	3 119 179

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 119 179</u>
	3 119 179

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-8 012	-9 896
Övriga externa kostnader		-18 776	-24 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-80 000</u>	<u>-80 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-106 788</u>	<u>-114 857</u>
Rörelseresultat		-76 788	-84 857
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>79 219</u>	<u>16 290</u>
Summa finansiella poster		<u>79 219</u>	<u>16 290</u>
Resultat efter finansiella poster		2 431	-68 567
Resultat före skatt		2 431	-68 567
Årets resultat		<u>2 431</u>	<u>-68 567</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	553 370	633 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		553 370	633 370
Summa anläggningstillgångar		553 370	633 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 907	21 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 317</u>	<u>22 640</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 224	44 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 639 925</u>	<u>2 571 420</u>
Summa kassa och bank		2 639 925	2 571 420
Summa omsättningstillgångar		2 698 149	2 615 719
SUMMA TILLGÅNGAR		3 251 519	3 249 089

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 116 748	3 185 316
Årets resultat		<u>2 431</u>	<u>-68 567</u>
Summa fritt eget kapital		3 119 179	3 116 749
Summa eget kapital		3 239 179	3 236 749
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		340	340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga skulder		12 340	12 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 251 519	3 249 089

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
	Ingående avskrivningar	-1 426 630	-1 346 630
	Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
	Utgående avskrivningar	-1 506 630	-1 426 630
	Redovisat värde	553 370	633 370
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	86 628	86 628
	Utgående anskaffningsvärden	86 628	86 628
	Ingående avskrivningar	-86 628	-86 628
	Utgående avskrivningar	-86 628	-86 628
	Redovisat värde	0	0

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Olof Berndtsson
Olof Berndtsson

Kerstin Frennberg
Kerstin Frennberg

Carin Kindbom
Carin Kindbom

2024-10-14

2024-10-15

2024-10-15