

Årsredovisning

för

Smistaryttaren Fastighets AB

559129-3286

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brahim Barhanko, Styrelseledamot
2023-12-29

Styrelsen för Smistaryttaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hotellfastighet samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget bygger hotellfastigheten och man beräknar med att fastigheten ska vara färdig bygg november 2023

Bolaget har skrivit ett hyresavtal med en hotellkedja som ska hyra fastigheten från och med 1 november 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGBI Properties AB, 559167-9518 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	77	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 813	-1 617	-150	-82
Balansomslutning	94 711	84 805	48 083	12 613
Soliditet (%)	0,1	0,1	neg	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 628 685	-1 617 430	61 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 617 430	1 617 430	0
Erhållna aktieägartillskott		1 850 000		1 850 000
Årets resultat			-1 812 704	-1 812 704
Belopp vid årets utgång	50 000	1 861 255	-1 812 704	98 551

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3,75 MSEK kr (1,9 MSEK)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 861 256
årets förlust	-1 812 704
	48 552
disponeras så att i ny räkning överföres	48 552
	48 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

76 998

-2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

76 998

-2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 299 808

-227 298

Övriga rörelsekostnader

-701

-2 294

Summa rörelsekostnader

-1 300 509

-229 592

Rörelseresultat

-1 223 511

-229 594

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 019

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-591 212

-1 387 836

Summa finansiella poster

-589 193

-1 387 836

Resultat efter finansiella poster

-1 812 704

-1 617 430

Resultat före skatt

-1 812 704

-1 617 430

Årets resultat

-1 812 704

-1 617 430

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	855 038	855 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	90 771 241	81 171 862
Summa materiella anläggningstillgångar		91 626 279	82 026 900
Summa anläggningstillgångar		91 626 279	82 026 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 250	0
Övriga fordringar		2 229 469	1 544 632
Summa kortfristiga fordringar		2 325 719	1 544 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		759 322	1 233 018
Summa kassa och bank		759 322	1 233 018
Summa omsättningstillgångar		3 085 041	2 777 650
SUMMA TILLGÅNGAR		94 711 320	84 804 550

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 861 256	1 628 685
Årets resultat		-1 812 704	-1 617 430
Summa fritt eget kapital		48 552	11 255
Summa eget kapital		98 552	61 255
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		48 850 245	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 550 000	0
Summa långfristiga skulder		64 400 245	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000 000	20 000 000
Leverantörsskulder		9 046 309	8 781 837
Skulder till koncernföretag		0	42 722 745
Övriga skulder		76 748	12 764 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 089 466	474 445
Summa kortfristiga skulder		30 212 523	84 743 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 711 320	84 804 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar fastigheterna är inte färdigställda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	31 000 000	20 000 000
	31 000 000	20 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	855 038	855 038
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 038	855 038
Utgående redovisat värde	855 038	855 038

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 171 862	43 957 662
Inköp	9 599 379	37 214 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 771 241	81 171 862
Utgående redovisat värde	90 771 241	81 171 862

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas Inom fem år efter balansdagen

	2023-06-30	2022-06-30
Intressebolag	15 550 000	0
Moderbolag	48 850 245	0
	64 400 245	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-12-29

Brahim Barhanko
Brahim Barhanko