

Årsredovisning

för

Birger Invest nr 76 AB

559079-0191

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 76 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2025



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Birger Invest nr 76 AB
559079-0191
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Birger Invest nr 76 AB, org nr 559079-0191 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under januari 2025 bytt namn från SHH Invest nr 63 AB till Birger Invest nr 76 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

From december 2024 äger bolaget 15 andelar i Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby, org nr 769632-8819 med säte i Stockholm samt 1 470 andelar i Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48, org nr 769633-6309 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	16 026	-3	-3
Soliditet (%)	90,5	100,0	100,0	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 294
årets förlust	-14 562
	48 732
disponeras så att i ny räkning överföres	48 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 265	-4 740
		-4 265	-4 740
Rörelseresultat		-4 265	-4 740
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	15 943 298
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	87 562
		0	16 030 860
Resultat efter finansiella poster		-4 265	16 026 120
Resultat före skatt		-4 265	16 026 120
Tidigare års skatt		-10 297	0
Årets resultat		-14 562	16 026 120

2025043009927

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

1 485

0

1 485

0

Summa anläggningstillgångar

1 485

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

9 575

15 980 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

87 562

9 575

16 067 562

Kassa och bank

97 984

25 732

Summa omsättningstillgångar

107 559

16 093 294

SUMMA TILLGÅNGAR

109 044

16 093 294

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

63 294

17 174

Årets resultat

-14 562

16 026 120

48 732

16 043 294

Summa eget kapital

98 732

16 093 294

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15

0

Aktuella skatteskulder

10 297

0

Summa kortfristiga skulder

10 312

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 044

16 093 294

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	17 174	67 174
Årets resultat		16 026 120	16 026 120
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	16 043 294	16 093 294
Utdelning		-15 980 000	-15 980 000
Årets resultat		-14 562	-14 562
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	48 732	98 732

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	15 943 298
	0	15 943 298

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	87 562
	0	87 562

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 485	0
Utgående redovisat värde	1 485	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48	1 470	1 470
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby	15	15
		1 485
	Org.nr	Säte
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48	769633-6309	Stockholm
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby	769632-8819	Stockholm

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 1 875 kr (3 750 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	63 294
årets förlust	-14 562
	48 732

disponeras så att i ny räkning överföres	48 732
---	--------

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

2025043009933

Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

0
0

0
0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

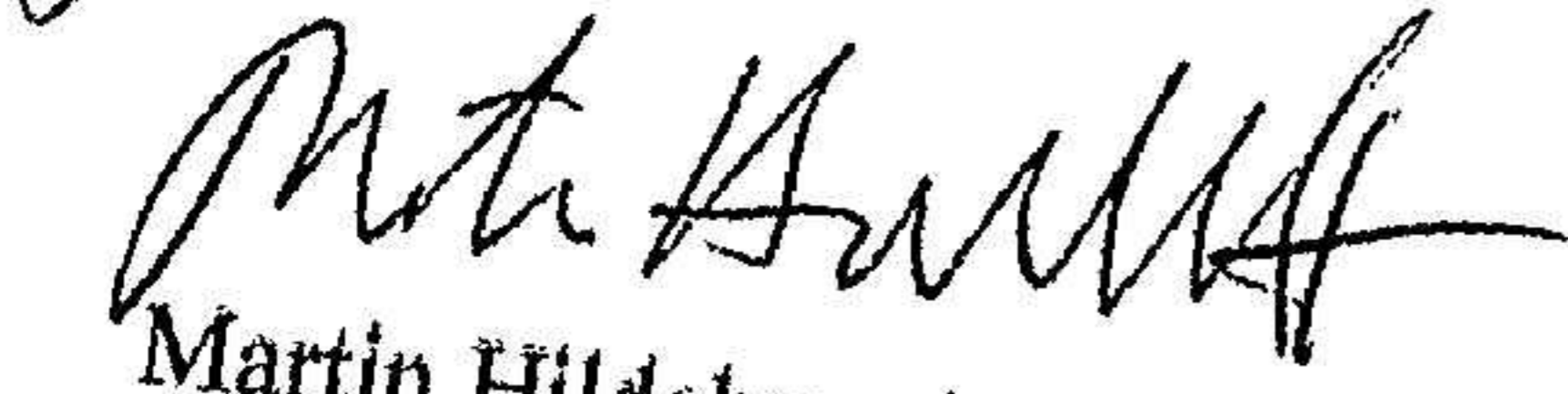
Stockholm den 14 april 2025



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt