

**Waxholms Investment AB**

**Org nr 556926-4806**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultatdisposition	3
resultaträkning	4
balansräkning	5-6
noter	7
underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waxholm Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Waxholm 2025-06-25

Monica Lind

**Waxholms Investment AB**

Org nr 556926-4806

**Förvaltningsberättelse**

Styrlesen för Waxholm Investment AB, 556926-4808, av följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Vaxholm bedriver verksamhet med syfte att äga och förvalta fast och lös egendom och annan därmed förenlig verksamhet

Under året har verksamheten bestått i att förvalta flerbostadshus innehållandes tre lägenheter

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	722 204	-	203 515	255 236
Resultat efter finansiella poster, tkr	136 980	- 362 129	- 20 186	63 872
Soliditet, %	3,7	2,7	3,1	4,8

**Nyckeltalsdefinitioner**

## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

## Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) Totala tillgångar.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	218 906	- 22 143
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-22 143	22 143
Årets resultat	-	-	108 763
Belopp vid årets utgång	50 000	196 763	108 763

**Waxholms Investment AB****Org nr 556926-4806****Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	196 763
Årets resultat	<u>108 763</u>
Total	305 523

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	-
Balanseras i ny räkning	<u>305 523</u>
Totalt	305 523

2025073104997

**Waxholms Investment AB**

Org nr 556926-4806

		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		722 204	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>722 204</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 270 239	- 72 592
Personalkostnader		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 270 239</b>	<b>- 72 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 965</b>	<b>- 72 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 572	6 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 317 557	- 295 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 314 985</b>	<b>- 289 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 980</b>	<b>- 362 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-	39 986
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>339 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 980</b>	<b>- 22 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 28 217	-
<b>Årets resultat</b>		<b>108 763</b>	<b>- 22 143</b>

<b>Waxholms Investment AB</b>			
<b>Org nr 556926-4806</b>			<b>6</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		196 763	218 906
Årets resultat		<u>108 763</u>	<u>- 22 143</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b><u>305 526</u></b>	<b><u>196 763</u></b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>355 526</u></b>	<b><u>246 763</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 900 000	5 900 000
Skulder till koncerföretag		0	2 988 784
Skuld Adductor Fastigheter		3 113 784	0
Skuld till Magasinet		26 770	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 040 554</b>	<b>8 888 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 000	-
Skatteskulder		28 217	12 191
Fastighetsskatt		4 767	
Övriga skulder		0	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 168	11 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 152</b>	<b>24 154</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>9 586 232</u></b>	<b><u>9 159 701</u></b>

2025073104999

**Waxholms Investment AB****Org nr 556926-4806****Balansräkning****Not****2024-12-31****2023-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 848 159

8 848 159

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 848 159

8 848 159

**Summa anläggningstillgångar**

8 848 159

8 848 159

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

0

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 672

**Summa kortfristiga fordringar**

300 000

304 767

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

0

0

**Summa kortfristiga placeringar**00**Kassa och bank**

Kassa och Bank

438 073

6 775

**Summa kassa och bank**

438 073

6 775

**Summa omsättningstillgångar**

738 073

311 542**Summa tillgångar**

9 586 232

9 159 701

<b>Waxholms Investment AB</b>			
<b>Org nr 556926-4806</b>			
<b>Noter</b>			
<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
Belopp i kronor om inget annat anges.			
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.			
<b>Upplysningar till balansräkningen</b>			
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärden	8 848 159	6 547 725
	Förändr. av anskaffn. värden	-	0
	Inköp	0	2 300 434
	Utgående anskaffn. värden	8 848 159	8 848 159
	Redovisat värde	8 848 159	8 848 159
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Lån SEB	5 900 000	5 900 000
	Lån aktieägare	26 770	2 988 784
	Lån Adductor Fastigheter	3 113 784	0
		<b>9 040 554</b>	<b>8 888 784</b>

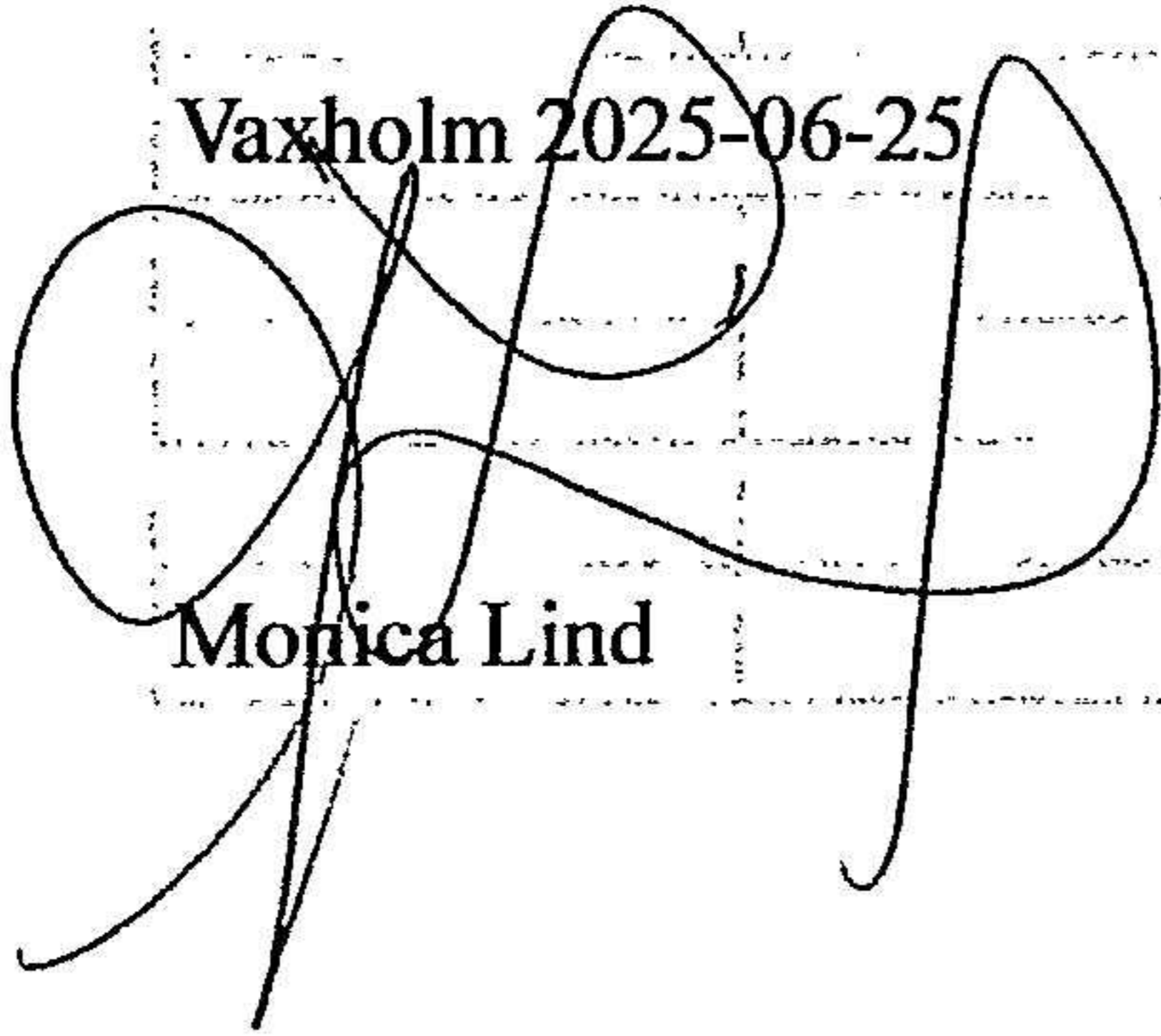
2025073105001

**Waxholms Investment AB**

**Org nr 556926-4806**

**Underskrifter**

Vaxholm 2025-06-25



Monica Lind