

Årsredovisning
för
Lågprislegenden AB
556299-0472

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lågprislegenden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veddige 2023-05-23



Sven-Åke Hedenör

Årsredovisning
för
Lågprislegenden AB

556299-0472

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lågprislegenden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lågprislegenden AB, ägs tillika delar av Dekorum Konsult och Förvaltning AB, 556293-9164 och Hedens Drift och Underhåll AB, 556796-2864.

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering av ägandet i bolaget skett och Lågprislegenden Intressenter AB och Dekoheden AB har fusionerats med Lågprislegenden AB genom en nedströmsfusion. Fusionen medför redovisningsmässigt att bolagets fastighet i årets bokslut redovisas till ett värde överensstämmande med marknadsvärdet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 918	2 921	3 008	2 355
Soliditet (%)	19	31	29	23
Resultat efter finansiella poster	412	715	739	63
Balansomslutning	30 467	13 675	14 511	15 482

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 684 217	227 186	3 031 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			227 186	-227 186	0
Fusion			-2 911 403		-2 911 403
Erhållna aktieägartillskott			4 000 000		4 000 000
Årets resultat				229 219	229 219
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 000 000	229 219	4 349 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 000 000
årets vinst	229 219
	4 229 219
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 229 219
	4 229 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 917 962	2 920 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 917 962	2 920 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560 374	-1 205 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-810 968	-815 661
Summa rörelsekostnader		-2 371 342	-2 021 257
Rörelseresultat		546 620	899 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 429	-187 785
Summa finansiella poster		-134 353	-187 785
Resultat efter finansiella poster		412 267	711 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-95 000
Förändring av överavskrivningar		-24 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-122 000	-425 000
Resultat före skatt		290 267	286 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 048	-59 451
Årets resultat		229 219	227 186

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 2	27 561 026	6 628 735
Byggnadsinventarier	3	1 734 212	2 066 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 187	21 669
Summa materiella anläggningstillgångar		29 307 425	8 717 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	150 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	4 467 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		154 000	4 471 068
Summa anläggningstillgångar		29 461 425	13 188 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		193 600	125 940
Övriga fordringar		133 426	92 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 826	12 627
Summa kortfristiga fordringar		338 852	231 532

Kassa och bank

Kassa och bank		666 453	255 238
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

1 005 305

486 770

SUMMA TILLGÅNGAR

30 466 730

13 675 004

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 000 000

2 684 217

Årets resultat

229 219

227 186

Summa fritt eget kapital

4 229 219

2 911 403

Summa eget kapital

4 349 219

3 031 403

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

246 000

148 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 383 000

1 359 000

Summa obeskattade reserver

1 629 000

1 507 000

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder ägare

15 600 000

0

Övriga skulder till kreditinstitut

8 077 000

8 457 000

Summa långfristiga skulder

23 677 000

8 457 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

380 000

380 000

Leverantörsskulder

53 461

3 839

Skatteskulder

55 815

0

Övriga skulder

39 776

54 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 459

241 285

Summa kortfristiga skulder

811 511

679 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 466 730

13 675 004

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i år:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 865 988	17 865 988
Fusion	21 401 227	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 267 215	17 865 988
Ingående avskrivningar	-11 237 253	-10 768 317
Årets avskrivningar	-468 936	-468 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 706 189	-11 237 253
Utgående redovisat värde	27 561 026	6 628 735

Nedströmsfusion skedde i slutet av år 2022. Avskrivningar kommer att ske från 2023.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 973 446	3 973 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 973 446	3 973 446
Ingående avskrivningar	-1 906 684	-1 574 134
Årets avskrivningar	-332 550	-332 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 239 234	-1 906 684
Utgående redovisat värde	1 734 212	2 066 762

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 485	244 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 485	244 485
Ingående avskrivningar	-222 816	-208 641
Årets avskrivningar	-9 482	-14 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 298	-222 816
Utgående redovisat värde	12 187	21 669

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fusion	150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	
Utgående redovisat värde	150 000	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 068	4 392 068
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-4 467 068	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 467 068
Utgående redovisat värde	0	4 467 068

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 557 000	6 937 000
	6 557 000	6 937 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 457 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 077 000	8 457 000
	8 077 000	8 457 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	380 000	380 000
	380 000	380 000

Veddige den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl-Gösta Torstensson
Ordförande

Sven-Åke Hedenör
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

SVEN-ÅKE HEDENÖR

a5c76f3a-ab0b-4039-a071-d68bab2354d4 - 2023-05-22 21:56:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9773ca0c-60bc-4142-a504-25c9c9b9ac17 - SE

CARL-GÖSTA TORSTENSSON

8aebd920-10ed-4356-8aaa-b2a37bcb539c - 2023-05-23 12:52:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fc535fc3-6ce8-4638-adc8-afaa1d658c63 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lågprislegenden AB
Org.nr 556299-0472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lågprislegenden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lågprislegenden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lågprislegenden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lågprislegenden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lågprislegenden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

JAN OVE BENGTTSSON

f26d02d-da9b-4df9-9024-833ab3926d0a - 2023-05-23 16:48:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 660b58de-1b9f-4d59-909d-b56ca96dd75c - SE

2023060907492

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende