

Årsredovisning
för
Dimblads Fastighets AB
559174-1078

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Dimblad, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för Dimblads Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	561	542	525	453
Resultat efter finansiella poster	277	240	591	522
Soliditet (%)	26	24	20	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	925 506	191 115	1 166 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 115	-191 115	0
Årets resultat			60 940	60 940
Belopp vid årets utgång	50 000	1 116 621	60 940	1 227 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 116 620
årets vinst	60 940
	1 177 560
disponeras så att i ny räkning överföres	1 177 560
	1 177 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		561 438	541 680
Övriga rörelseintäkter		78 513	167 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 951	708 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 035	-212 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 439	-179 439
Summa rörelsekostnader		-255 474	-392 049
Rörelseresultat		384 477	316 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 612	1 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-109 090	-78 250
Summa finansiella poster		-107 478	-76 534
Resultat efter finansiella poster		276 999	240 398
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		76 999	240 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 059	-49 283
Årets resultat		60 940	191 115

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 740 792	3 920 231
Summa materiella anläggningstillgångar		3 740 792	3 920 231
Summa anläggningstillgångar		3 740 792	3 920 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		688 400	608 400
Övriga fordringar		34 835	116 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 196	5 817
Summa kortfristiga fordringar		729 431	730 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 956	124 109
Summa kassa och bank		238 956	124 109
Summa omsättningstillgångar		968 387	854 793
SUMMA TILLGÅNGAR		4 709 179	4 775 024

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 116 620	925 505
Årets resultat		60 940	191 115
Summa fritt eget kapital		1 177 560	1 116 620
Summa eget kapital		1 227 560	1 166 620
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 973 181	3 204 065
Övriga skulder		550	550
Summa långfristiga skulder		2 973 731	3 204 615
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 884	162 884
Leverantörsskulder		0	4 617
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		16 214	154 497
Övriga skulder		23 670	20 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 120	61 141
Summa kortfristiga skulder		507 888	403 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 709 179	4 775 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dimblad Invest AB, 559347-0239.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 612	1 716
	1 612	1 716

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	109 090	78 250
	109 090	78 250

Not 5 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 604 884	4 604 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 604 884	4 604 884
Ingående avskrivningar	-684 653	-505 214
Årets avskrivningar	-179 439	-179 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 092	-684 653
Utgående redovisat värde	3 740 792	3 920 231

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 129 645	2 552 529
	2 129 645	2 552 529

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 184 065 (3 366 949) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 973 181	3 204 065
	2 973 181	3 204 065
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 884	162 884
	210 884	162 884

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-10-31	2023-10-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	8 171 600	5 325 250
	8 171 600	5 325 250

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	3 635 000	3 635 000
	3 635 000	3 635 000

Dimblads Fastighets AB
Org.nr 559174-1078

7 (7)

Trollhättan 2025-03-20

Stefan Dimblad
Stefan Dimblad