

2023052915488

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lovisebergs Fastighet Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22.. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba den 23 maj 2023



Serdar Öztenar  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Lovisebergs Fastighet Aktiebolag

559205-6914

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lovisebergs Fastighet Aktiebolag, 559205-6914, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tumba, Botkyrka kommun, registrerades 2019 och har för avsikt att bedriva fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	7 919 910	5 806 829	-	-	
Resultat efter finansiella poster	2 910 113	1 543 300	-1 518 361	-126 664	
Soliditet %	4,6	1,9	0,8	7,6	

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger fastighet Loviseberg 4 som omfattar en tomtarea av ca. 11 900 kvm med en byggtomtarea på 50 procent.

Byggnaden färdigställdes i april 2021 och omfattar en modern och hållbar livsmedelsfabrik i två våningar med en omfattande kyl- och fryslagringskapacitet. Byggnadens totalarea är ca. 5 500 kvm, varav 4 600 kvm utgör BTA. Byggnaden är fullt uthyrd av tillverkningsföretag inom koncernen. Under hösten 2021 friköptes markinnehavet från kommunen.

Investeringen i mark och byggnad har totalt uppgått till 104,8 miljoner kronor.

Fastigheten är förberedd för miljöcertifiering; Svensk Miljöbyggnad Silver.

Projektering och byggnation har vägletts av koncernens hållbarhetskriterier där bl a:

- ca. 290 000 kwh/år elektricitet produceras i egen solcellspark på byggnadens tak.
- Byggnaden är självförsörjande på värme och varmvatten via återvinning och värmepumpar.
- Köldmedierna är anpassade för att klara de kommande miljökraven med inga miljöfarliga utsläpp.
- Full separering av oljor och matavfall till biobränsle i hela produktionen.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		279 012	-
Årets resultat				2 910 113
Vid årets slut	500 000		279 012	2 910 113

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 189 125, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 189 125
<b>Summa</b>	<b>3 189 125</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	7 919 910	5 806 829
Övriga rörelseintäkter	3	-	308 600
		<u>7 919 910</u>	<u>6 115 429</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-701 366	-921 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 811 646	-1 319 868
		<u>-1 811 646</u>	<u>-1 319 868</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 406 898</u>	<u>3 873 973</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 998	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 499 783	-2 330 673
		<u>2 910 113</u>	<u>1 543 300</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 910 113</u>	<u>1 543 300</u>
Bokslutsdispositioner	6	-	-1 543 300
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 910 113</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>2 910 113</u>	<u>-</u>

2023053005758

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	67 339 069	67 714 297
Inventarier, verktyg och installationer	8	35 586 024	35 911 963
		<u>102 925 093</u>	<u>103 626 260</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>102 925 093</u>	<u>103 626 260</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		902 220	782 500
Övriga fordringar		43 456	76 712
		<u>945 676</u>	<u>859 212</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 774 733</u>	<u>2 828 024</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 720 409</u>	<u>3 687 236</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>106 645 502</u>	<u>107 313 496</u>

2023053005759

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-126 664	-126 664
Vinst eller förlust föregående år		405 676	405 676
Årets resultat		2 910 113	-
		3 189 125	279 012
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 689 125</b>	<b>779 012</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 543 300	1 543 300
		1 543 300	1 543 300
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till koncernföretag		25 000 000	25 000 000
Övriga långfristiga skulder		68 565 600	73 270 000
		93 565 600	98 270 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		269 407	125 963
Skulder till kreditinstitut		4 277 200	3 850 000
Leverantörsskulder		982 885	1 050 989
Skulder till koncernföretag		84 000	598 027
Övriga kortfristiga skulder		336 754	143 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 897 231	952 735
		7 847 477	6 721 184
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 645 502</b>	<b>107 313 496</b>

2023053005760

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-100
Markanläggningar	20-80
Inventarier, verktyg och installationer	20-50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark samt inventarier och installationer. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-80 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50-80 år

-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-70 år

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	7 919 910	5 806 829
<b>Summa</b>	<b>7 919 910</b>	<b>5 806 829</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Statligt bidrag, solceller	-	308 600
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>308 600</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	682 500	598 027
Räntekostnader, övriga	1 817 283	1 732 646
<b>Summa</b>	<b>2 499 783</b>	<b>2 330 673</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Ackumulerade överavskrivningar	1 543 300	1 543 300
<b>Summa</b>	<b>1 543 300</b>	<b>1 543 300</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	68 314 975	
-Nyanskaffningar	426 200	68 314 975
Vid årets slut	68 741 175	68 314 975
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-600 678	
-Årets avskrivning	-801 428	-600 678
Vid årets slut	-1 402 106	-600 678
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>67 339 069</b>	<b>67 714 297</b>
<b>Varav mark</b>	<b>9 133 665</b>	<b>9 133 665</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 133 665</b>	<b>9 133 665</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 631 153	
-Nyanskaffningar	684 279	36 631 153
	<u>37 315 432</u>	<u>36 631 153</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-719 190	
-Årets avskrivning	-1 010 218	-719 190
	<u>-1 729 408</u>	<u>-719 190</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 586 024</b>	<b>35 911 963</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		62 383 056
Omklassificeringar		-62 383 056
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 565 600	73 250 000
Skulder till moderföretag	15 000 000	15 000 000
Skulder till koncernföretag	10 000 000	10 000 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 879 600	61 170 000
Skulder till moderföretag	10 000 000	15 000 000

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	77 120 000	77 120 000
	<u>77 120 000</u>	<u>77 120 000</u>

2023053005763

## Underskrifter

Tumba, dag som framgår av elektronisk signering.

Jan Åke Henriksson  
Styrelseordförande

Serdar Öztenar  
Verkställande direktör

Pelin Senol Öztenar  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats på dag som framgår av elektronisk signering

Axel Nele`n  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning Loviseberg 2022.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Axel Nelen

**ÄRENDEREFERENS**

1625109

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: SERDAR ÖZTENAR  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 13:50:31 +02:00

Namn: PELIN ÖZTENAR  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 14:52:24 +02:00

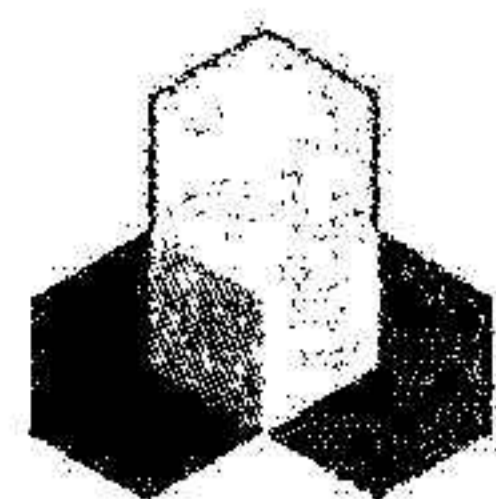
Namn: JAN-ÅKE HENRIKSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 14:59:55 +02:00

Namn: Axel Nelén  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 15:06:57 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lovisebergs Fastighet Aktiefbolag  
Org.nr. 559205-6914

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lovisebergs Fastighet Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lovisebergs Fastighet Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lovisebergs Fastighet Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lovisebergs Fastighet Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lovisebergs Fastighet Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

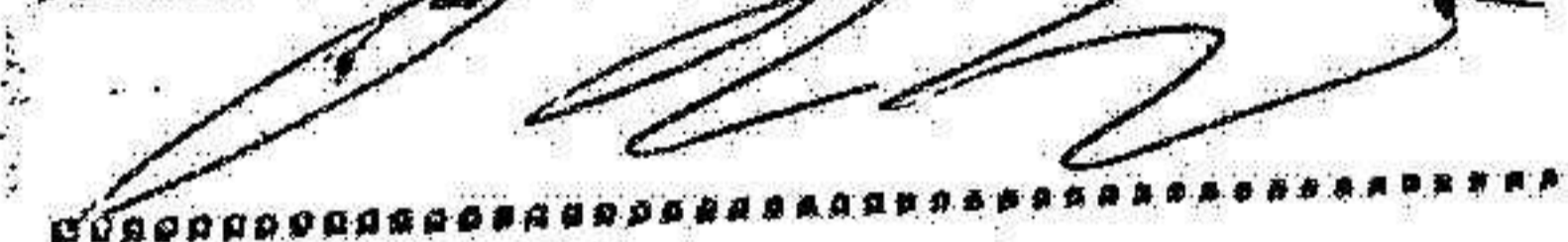
områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Revisionsberättelse Lovisebergs Fastighet AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Axel Nelen

**ÄRENDEREFERENS**

1625488

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Axel Nelén  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 16:07:44 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>