

Årsredovisning för
Linnéa Lindblad Fastighetsmäkleri AB

559178-2155

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnéa Lindblad
Styrelseledamot

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linnéa Lindblad Fastighetsmäklari AB, 559178-2155, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsmäklari, fastighetsförsäljning och home staging.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har varit stadig under 2025 och aktiviteten har ökat vilket har genererat en ökad omsättning för bolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 686 820	1 280 066	281 589	1 154 095
Resultat efter finansiella poster	533 690	200 374	-83 865	471 749
Soliditet %	70,6	67,8	65	77,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 159	207 161
Balanseras i ny räkning		207 161	-207 161
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			311 936
Belopp vid årets utgång	50 000	4 002	311 936

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 002
Årets resultat	311 936
Summa	315 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	315 938
Summa	315 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 686 820	1 280 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 686 820	1 280 066
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 734	-184 801
Personalkostnader	2	-843 695	-895 156
Summa rörelsekostnader		-1 153 429	-1 079 957
Rörelseresultat		533 391	200 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	454
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-189
Summa finansiella poster		299	265
Resultat efter finansiella poster		533 690	200 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-137 000	70 000
Resultat före skatt		396 690	270 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 754	-63 213
Årets resultat		311 936	207 161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	149 625
Övriga fordringar		22 175	34 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 644	6 644
Summa kortfristiga fordringar		61 819	191 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 378	435 739
Summa kassa och bank		852 378	435 739
Summa omsättningstillgångar		914 197	626 864
SUMMA TILLGÅNGAR		914 197	626 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 002	-3 159
Årets resultat		311 936	207 161
Summa fritt eget kapital		315 938	204 002
Summa eget kapital		365 938	254 002
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		352 233	215 233
Summa obeskattade reserver		352 233	215 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 243	9 730
Skatteskulder		7 929	0
Övriga skulder		160 066	147 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 788	0
Summa kortfristiga skulder		196 026	157 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		914 197	626 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Stockholm

Linnéa Lindblad
Linnéa Lindblad
Verkställande direktör

2026-02-09
Datum