

**Årsredovisning**  
för  
**MASkara Fastigheter AB**  
556856-4743

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Strid, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för MASKARA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsägande, förvaltning och uthyrning av fastigheterna Skara Tjuren 5 & 6 i Skara samt tjänster för lagerhantering.

Företaget har sitt säte i Skara.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 221       | 514         | 480         | 478         |
| Resultat efter finansiella poster | 120         | 148         | 193         | 54          |
| Soliditet (%)                     | 42          | 41          | 38          | 35          |

Omsättningsförändringen jämfört med föregående år avser ökade intäkter för lagerhantering.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 464 477                      | 173 547                   | <b>1 738 024</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 173 547                        | -173 547                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 133 682                   | <b>133 682</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 638 024</b>               | <b>133 682</b>            | <b>1 871 706</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 638 024        |
| årets vinst                                 | 133 682          |
|   | <b>1 771 706</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 771 706        |
|   | <b>1 771 706</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 220 845                         | 514 234                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 108                             | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 221 953</b>                  | <b>514 234</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -855 241                          | -132 200                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -121 480                          | -112 394                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-976 721</b>                   | <b>-244 594</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>245 232</b>                    | <b>269 640</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 145                               | 446                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -125 548                          | -121 722                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-125 403</b>                   | <b>-121 276</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>119 829</b>                    | <b>148 364</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 47 350                            | 63 000                            |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 3 173                             | 9 336                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>50 523</b>                     | <b>72 336</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>170 352</b>                    | <b>220 700</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -36 670                           | -47 153                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>133 682</b>                    | <b>173 547</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 426 386         | 2 306 891         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 426 386</b>  | <b>2 306 891</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 026 386</b>  | <b>3 906 891</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 137 415           | 83 846            |
| Övriga fordringar                              |            | 20 626            | 114               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 40 858            | 21 912            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>198 899</b>    | <b>105 872</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 465 331           | 637 060           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>465 331</b>    | <b>637 060</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>664 230</b>    | <b>742 932</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 690 616</b>  | <b>4 649 823</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 638 024         | 1 464 478         |
| Årets resultat                               |            | 133 682           | 173 547           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 771 706</b>  | <b>1 638 025</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 871 706</b>  | <b>1 738 025</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 140 723           | 188 073           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>140 723</b>    | <b>188 073</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 328 000         | 2 472 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 328 000</b>  | <b>2 472 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 144 000           | 144 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 857             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 008             | 1 008             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 1 903             |
| Övriga skulder                               |            | 80 760            | 21 801            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 116 562           | 83 013            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>350 187</b>    | <b>251 725</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 690 616</b>  | <b>4 649 823</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 25 år |
| Markanläggningar                         | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 702 450         | 3 702 450         |
| Inköp   | 240 975           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 943 425</b>  | <b>3 702 450</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 395 559        | -1 283 165        |
| Årets avskrivningar                             | -121 480          | -112 394          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 517 039</b> | <b>-1 395 559</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 426 386</b>  | <b>2 306 891</b>  |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 203 778           | 203 778           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>203 778</b>    | <b>203 778</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -203 778          | -203 778          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-203 778</b>   | <b>-203 778</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 752 000         | 1 896 000         |
|  | <b>1 752 000</b>  | <b>1 896 000</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000         | 3 000 000         |
|                      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcus Strid*  
Marcus Strid

2025-06-03