

Årsredovisning

för

Cepheus Fastighetsutveckling AB

556671-1056

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-29.

Årsstämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-29


Michael F Casselbrant

2024010902452

Årsredovisning

för

Cepheus Fastighetsutveckling AB

556671-1056

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Feliks P. Ydman
HL
y

Styrelsen och verkställande direktören för Cepheus Fastighetsutveckling AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av fastigheter, tomtrörelse, byggnation, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cepheus Fastighetservice AB, org nr 556251-2698.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	-18	-19	-17
Soliditet (%)	8	2	12	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	27 304	-18 343
Disposition enligt beslut av årets stämma:		- 18 343	18 343
Årets resultat			307 928
Belopp vid årets utgång	100 000	8 961	307 928

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	8 961
Årets resultat	307 928
Disponeras så att I ny räkning överföres	316 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2024010902434

	Not	2022-07-01 --2023-06-30	2021-07-01 --2022-06-30
Resultaträkning			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		629 721 629 721	954 539 954 539
Rörelsens kostnader	1		
Produktionskostnader		- 599 736	- 154 540
Övriga externa kostnader		- 20 441	- 816 305
Avskrivningar		- 1 112	- 1 589
Rörelseresultat		8 432	- 17 895
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		326	-
Räntekostnader		- 830 - 504	- 448 - 448
Resultat efter finansiella poster		7 928	- 18 343
Bokslutsdisposition, koncernbidrag		300 000	-
Resultat före skatt		307 928	- 18 343
Årets resultat		307 928	- 18 343

2024010902435

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	2 595	3 707
Aktier i dotterbolag	3	2 351 412	2 351 412
Fordran på koncernbolag	4	300 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 654 007	2 355 119
Omsättningstillgångar			
Pågående arbeten	5	2 459 241	1 829 518
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 350	44 188
		62 350	44 188
Kassa och bank		1 815	23 178
Summa omsättningstillgångar		2 523 406	1 896 884
SUMMA TILLGÅNGAR		5 177 413	4 252 003

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 961	27 304
Årets resultat		307 928	- 18 343
		316 889	8 961
		416 889	108 961
Långfristiga skulder			
Skuld koncernföretag	6	3 522 104	3 400 104
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 420	4 162
Övriga kortfristiga skulder		1 150 000	723 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
		1 238 420	742 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 177 413	4 252 003

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre aktiebolag".

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Inventarier skrivs av med 30 % enligt skattemässiga regler.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

7

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	--2023-06-30	--2022-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

	2023-06-30	2022-06-30
- Vid årets början	15 440	15 440
- Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	15 440	15 440

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	- 11 733	- 10 144
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	- 1 112	- 1 589
Vid årets slut	- 12 845	- 11 733

Redovisat värde vid årets slut 2 595 3 707

Not 3 Aktier i dotterbolag

Namn	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Rimforsa Mark AB	100 %	1 000	2 351 412

	Org nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
Rimforsa Mark AB	556577-8965	Linköping	2 347 017	14 769

Not 4 Fordran koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Rimforsa Mark AB	300 000	-
	300 000	-

Not 5 Pågående arbeten

	2023-06-30	2022-06-30
Pågående arbeten för annans räkning		
Aktiverade nedlagda utgifter	2 459 241	1 829 518
Fakturerat belopp	-	-
Redovisat värde	2 459 241	1 829 518

Not 6 Mellanhavanden med koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Cepheus Fastighetsservice AB	- 3 522 104	- 3 400 104
	- 3 522 104	- 3 400 104

Not 6 Ställda panter o eventalförpliktelser

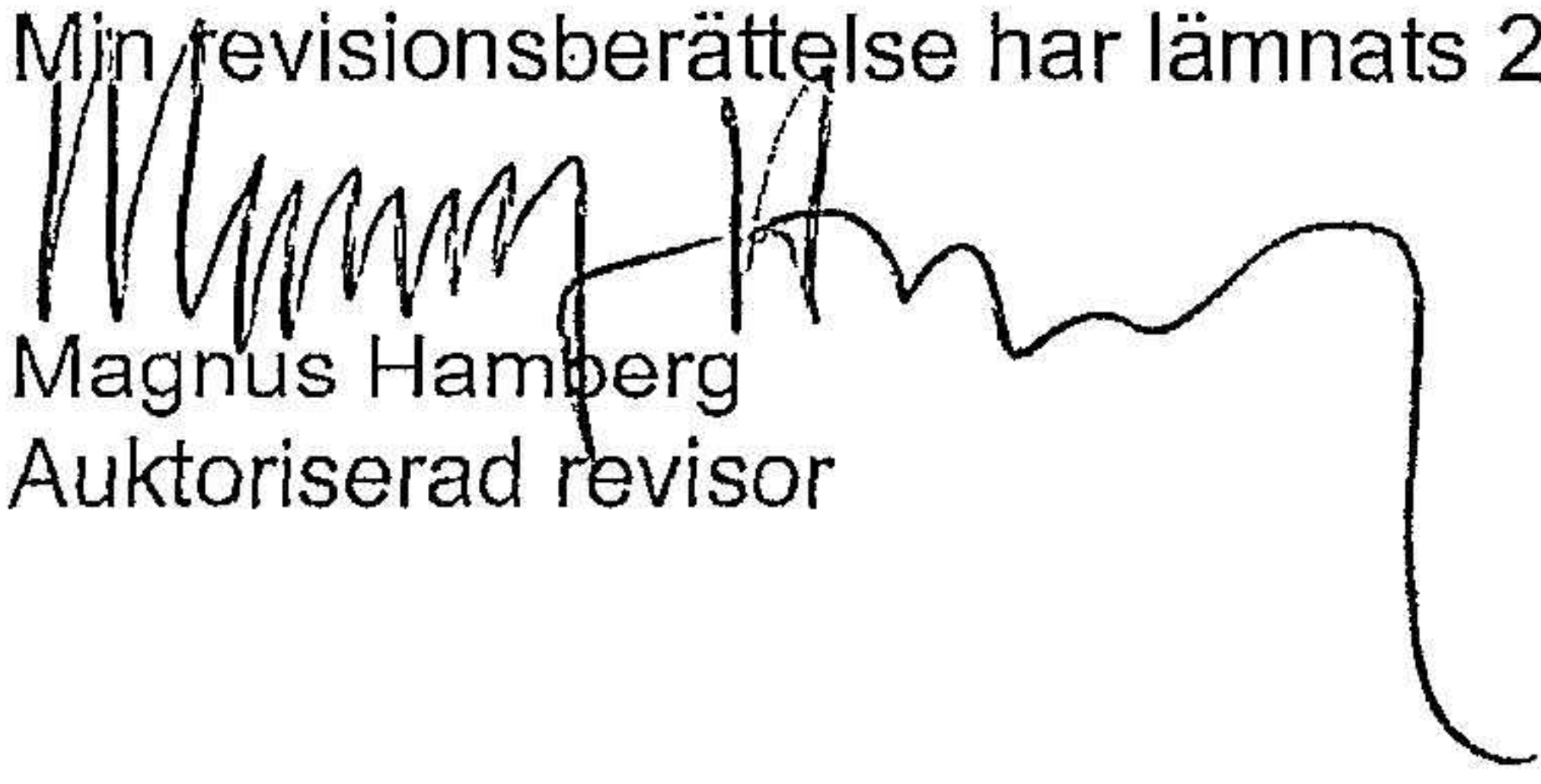
Ställda säkerheter

Aktier i dotterbolag	2 351 415	-
Eventalförpliktelser	-	-

Stockholm den 18 oktober 2023


Michael F. Casselbrant
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 12 - 27


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cepheus Fastighetsutveckling AB

Org.nr 556671-1056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cepheus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cepheus Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cepheus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cepheus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cepheus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

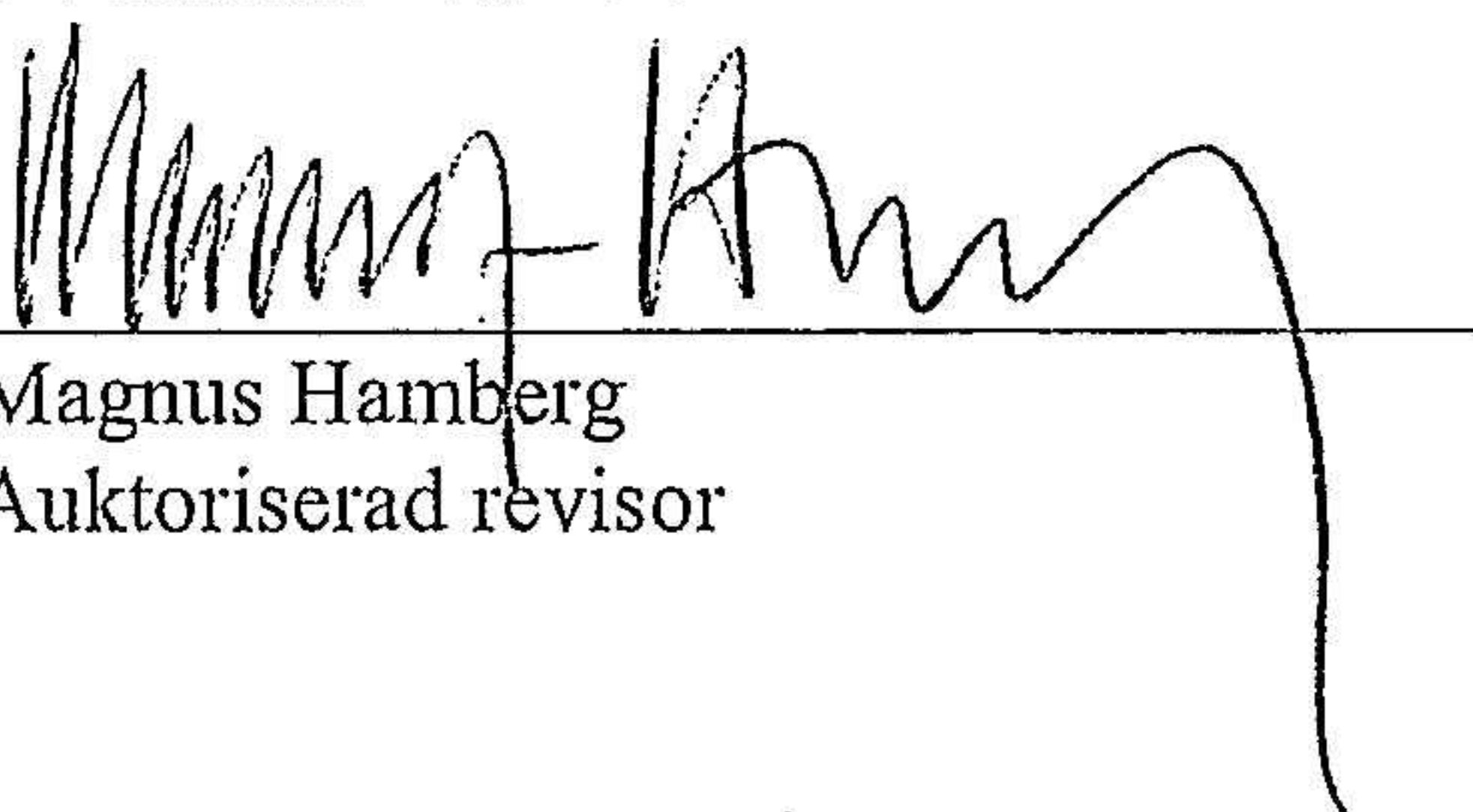
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 december 2023


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor



2024010902441