

# Årsredovisning

för

## Höörfasaden Lyran AB

556710-4475

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörfasaden Lyran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/5-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 22/5 - 2024



Gustaf Magnusson Kroon

202406100615

# Årsredovisning

för

## Höörfasaden Lyran AB

556710-4475

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Höörfasaden Lyran AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvades 2017-10-01 av Fastighets AB Konviktorium, 556018-3484.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 077	2 980	2 886	2 913
Resultat efter finansiella poster	298	685	627	816
Soliditet (%)	7,8	6,8	6,5	6,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 132 498	49 114	1 281 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:		49 114	-49 114	0
Årets resultat			249 740	249 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 181 612</b>	<b>249 740</b>	<b>1 531 352</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 612
årets vinst	249 740
	<b>1 431 352</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 431 352
	<b>1 431 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 076 690	2 980 025
Övriga rörelseintäkter		39 748	618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 116 438</b>	<b>2 980 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsskatt		-92 718	-91 178
Övriga fastighetskostnader		-1 073 476	-1 189 151
Övriga externa kostnader		-22 803	-22 360
Personalkostnader	2	-185 534	-256 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 095	-443 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 804 626</b>	<b>-2 002 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 311 812</b>	<b>978 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 504	57 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016 678	-350 723
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 014 174</b>	<b>-293 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297 638</b>	<b>685 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 770	-22 207
Förändring av överavskrivningar		0	-4
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 770</b>	<b>-622 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 408</b>	<b>62 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 668	-13 723
<b>Årets resultat</b>		<b>249 740</b>	<b>49 114</b>

2024061006015

M

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 821 873

18 251 968

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 821 873**

**18 251 968**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 821 873**

**18 251 968**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

91 996

Fordringar hos koncernföretag

4 972 211

5 729 133

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 214 025

0

Övriga fordringar

20 434

124 605

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 030

76 799

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 228 700**

**6 022 533**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

334 809

370 277

**Summa kassa och bank**

**334 809**

**370 277**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 563 509**

**6 392 810**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 385 382**

**24 644 778**

h

2024061006016

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 181 612

1 132 498

Årets resultat

249 740

49 114

**Summa fritt eget kapital**

**1 431 352**

**1 181 612**

**Summa eget kapital**

**1 531 352**

**1 281 612**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

468 569

489 339

**Summa obeskattade reserver**

**468 569**

**489 339**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

21 721 500

21 321 750

**Summa långfristiga skulder**

**21 721 500**

**21 321 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

533 000

Leverantörsskulder

49 493

123 726

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Skatteskulder

69 882

0

Övriga skulder

113 414

40 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

431 172

255 061

**Summa kortfristiga skulder**

**663 961**

**1 552 077**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 385 382**

**24 644 778**

2024061006017

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 119 630	24 119 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 119 630</b>	<b>24 119 630</b>
Ingående avskrivningar	-5 867 662	-5 437 567
Årets avskrivningar	-430 095	-430 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 297 757</b>	<b>-5 867 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 821 873</b>	<b>18 251 968</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 581	1 117 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 117 581</b>	<b>1 117 581</b>
Ingående avskrivningar	-1 117 581	-1 104 253
Årets avskrivningar		-13 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 117 581</b>	<b>-1 117 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
SEB 41481226	21 721 500	21 854 750
	<b>21 721 500</b>	<b>21 854 750</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	0	133 250

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen är 21 188 500kr.  
Lånet är amorteringsfritt tom 2027-12-28

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag


Namn	Org.nr	Säte
Hörbyfasaden AB	556965-8205	Lund
Dr Ewa Kroon, moderbolag för koncernen	556776-3072	Lund


#### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 120 000	24 120 000
	<b>24 120 000</b>	<b>24 120 000</b>

Lunc' 6/4 -2024

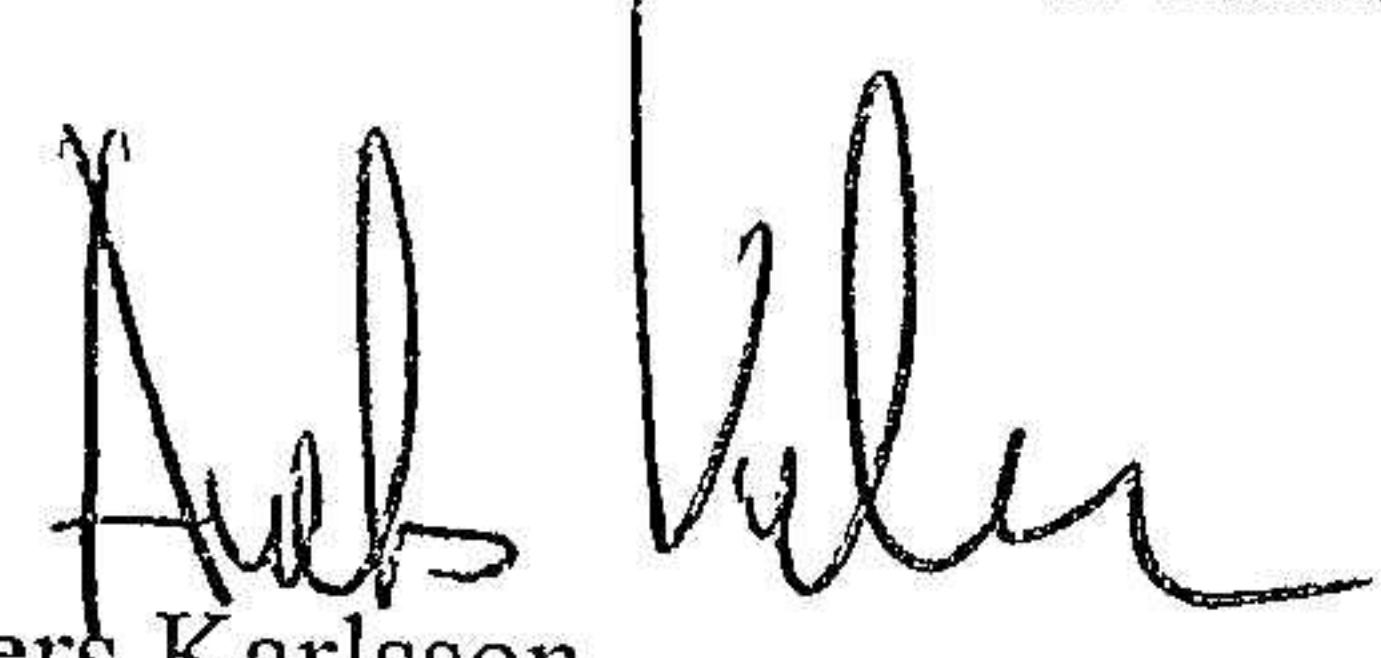
2024061006020

  
Dag Magnusson  
Ordförande

  
Gustaf Magnusson Kroon  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

22/5 - 2024

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörfasaden Lyran AB  
Org. nr 556710-4475

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörfasaden Lyran AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörfasaden Lyran AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Lyran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörfasaden Lyran AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Lyran AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

22/5 - 2024



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

