

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rodrigo Sanchez, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Lund.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 241 604	18 321 269	16 288 183	10 853 987
Resultat efter finansiella poster	747 831	825 727	-481 079	850 494
Soliditet (%)	22,92	38,62	14,73	27,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	404 071	1 017 069	1 471 140
Utdelning		-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning		1 017 069	-1 017 069	0
Årets resultat			378 683	378 683
Belopp vid årets utgång	50 000	221 140	378 683	649 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 221 141

Årets resultat 378 683
599 824

Förslag till disposition:

Utdelning 570 000

Balanseras i ny räkning 29 824

599 824

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 570 000 kr. vilket motsvarar 1140 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		20 241 604	18 321 269
Övriga rörelseintäkter		<u>-7</u>	<u>113 569</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 241 597	18 434 838
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 853 077	-4 357 011
Övriga externa kostnader		-8 995 840	-7 795 196
Personalkostnader	3	-5 314 710	-5 167 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-273 260</u>	<u>-269 608</u>
Summa rörelsekostnader		-19 436 887	-17 589 074
Rörelseresultat		804 710	845 764
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 087	97 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-61 966</u>	<u>-117 195</u>
Summa finansiella poster		-56 879	-20 037
Resultat efter finansiella poster		747 831	825 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	143 960
Förändring av överavskrivningar		<u>-255 000</u>	<u>331 396</u>
Summa bokslutsdispositioner		-255 000	475 356
Resultat före skatt		492 831	1 301 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 148	-284 014
Årets resultat		378 683	1 017 069

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 180	570 363
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>0</u>	<u>8 077</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		305 180	578 440
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
Summa anläggningstillgångar		338 180	611 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		401 006	244 281
Fordringar hos koncernföretag		1 048 412	1 425 519
Övriga fordringar		219 929	109 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>575 248</u>	<u>575 437</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 244 595	2 355 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 135 303</u>	<u>841 690</u>
Summa kassa och bank		1 135 303	841 690
Summa omsättningstillgångar		3 379 898	3 196 897
SUMMA TILLGÅNGAR		3 718 078	3 808 337

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	221 141	404 071
Årets resultat	378 683	1 017 069
Summa fritt eget kapital	599 824	1 421 140
Summa eget kapital	649 824	1 471 140
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	255 000	0
Summa obeskattade reserver	255 000	0
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	284 667
Summa långfristiga skulder	0	284 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	141 000
Förskott från kunder	167 047	2 718
Leverantörsskulder	1 016 118	692 893
Skulder till koncernföretag	0	58 427
Skatteskulder	215 656	206 143
Övriga skulder	305 802	231 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 108 631	719 931
Summa kortfristiga skulder	2 813 254	2 052 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 718 078	3 808 337

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella intäkter

2024

2023

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Elstöd

0

109 463

Bonus

0

4 106

0

113 569

Not 3 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

12,00

12,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 596 366	2 567 566
	Försäljningar/utrangeringar	0	28 800
	Utgående anskaffningsvärden	2 596 366	2 596 366
	Ingående avskrivningar	-2 026 003	-1 764 472
	Årets avskrivningar	-265 183	-261 531
	Utgående avskrivningar	-2 291 186	-2 026 003
	Redovisat värde	305 180	570 363
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	80 770	80 770
	Utgående anskaffningsvärden	80 770	80 770
	Ingående avskrivningar	-72 693	-64 616
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-8 077	-8 077
	Utgående avskrivningar	-80 770	-72 693
	Redovisat värde	0	8 077
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
	Redovisat värde	3 000	3 000

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MRJ Gruppen AB org nr. 556098-0608, med säte i Skåne Län Lunds kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez

Verkställande direktör

2025-06-25

Jorge Tirado Frenk

Jorge Tirado Frenk

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den . 25 juni 2025.

Jessica Tornqvist

Jessica Tornqvist

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Hotell Nordiclund 52 AB, org.nr 556938-9942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Nordiclund 52 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Nordiclund 52 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nordiclund 52 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Nordiclund 52 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nordiclund 52 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-25

Jessica Tornqvist
Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor