

# Årsredovisning

---

## *Benton Bygg & Fastigheter AB*

559000-4270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Kermanan  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg och renovering, tillbyggnad, nyproduktion, finsnickeri och uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2211	2012-2111	1912-2011	1812-1911
Nettoomsättning	226	226	228	368
Resultat efter finansiella poster	-89	-132	-97	-17
Soliditet %	-17	-15	-11	-9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-558 954	-132 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-132 411	132 411
- Årets resultat			-89 056
- Belopp vid årets utgång	50 000	-691 365	-89 056

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-691 365
Årets resultat	-89 056
Summa	-780 421

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-780 421
Summa	-780 421

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-01 2022-11-30	2020-12-01 2021-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	226 437	225 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>226 437</b>	<b>225 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-15 403
Övriga externa kostnader	-231 311	-245 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 848	-88 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-314 159</b>	<b>-349 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-87 722</b>	<b>-123 469</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 334	-8 942
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 334</b>	<b>-8 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 056</b>	<b>-132 411</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-89 056</b>	<b>-132 411</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-89 056</b>	<b>-132 411</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-11-30	2021-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 312 356	4 395 204
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 312 356	4 395 204
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 312 356</b>	<b>4 395 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 789	21 587
<i>Summa kassa och bank</i>		4 789	21 587
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 789</b>	<b>21 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 317 145</b>	<b>4 416 791</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-11-30	2021-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-691 365	-558 954
Årets resultat	-89 056	-132 411
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-780 421</i>	<i>-691 365</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-730 421</b>	<b>-641 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 5 009 654	5 008 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 009 654</b>	<b>5 008 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 000	44 000
Skatteskulder	11 912	5 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>37 912</b>	<b>49 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 317 145</b>	<b>4 416 791</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	4 809 448	4 809 448
Utgående anskaffningsvärden	4 809 448	4 809 448
Ingående avskrivningar	-414 244	-331 396
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-82 848	-82 848
Utgående avskrivningar	-497 092	-414 244
Redovisat värde	4 312 356	4 395 204

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	26 756	26 756
Utgående anskaffningsvärden	26 756	26 756
Ingående avskrivningar	-26 756	-21 405
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-5 351
Utgående avskrivningar	-26 756	-26 756
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-11-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping

*Erik Kermanan*

Erik Kermanan

2023-06-25