

Årsredovisning

för

Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707

Räkenskapsåret

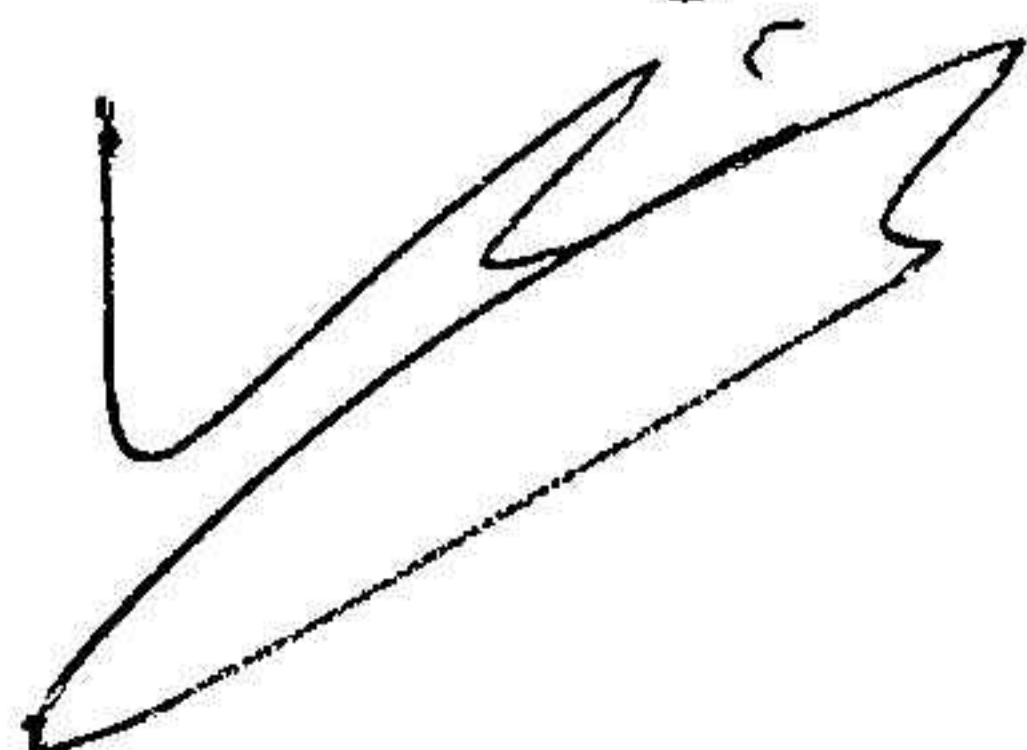
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tränggatan 27-29 i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-28

Victor Kihlgren



Årsredovisning

för

Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tränggatan 27-29 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget äger hyresfastigheterna Gjutaren 19 och Gjutaren 20 i Landskrona kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till VM Kihlgren Holding AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	543	540	575	561
Resultat efter finansiella poster	-77	-121	198	166
Soliditet (%)	8,1	9,6	11,4	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	628 432	-121 476	556 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-121 476	121 476	0
Årets resultat			-106 912	-106 912
Belopp vid årets utgång	50 000	506 956	-106 912	450 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 957
årets förlust	-106 912
	400 045
disponeras så att i ny räkning överföres	400 045
	400 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		542 736	540 180
Övriga rörelseintäkter		8 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		551 726	540 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 687	-344 772
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 816	-67 816
Summa rörelsekostnader		-368 503	-412 588
Rörelseresultat		183 223	127 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 288	-249 243
Summa finansiella poster		-260 135	-249 068
Resultat efter finansiella poster		-76 912	-121 476
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		-106 912	-121 476
Årets resultat		-106 912	-121 476

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 994 403

2 062 219

Summa materiella anläggningstillgångar

1 994 403

2 062 219

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 517 245

3 633 854

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 517 245

3 633 854

Summa anläggningstillgångar

5 511 648

5 696 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 600

14 850

Övriga fordringar

825

9 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 304

8 668

Summa kortfristiga fordringar

16 729

32 528

Kassa och bank

Kassa och bank

53 499

68 225

Summa kassa och bank

53 499

68 225

Summa omsättningstillgångar

70 228

100 753

SUMMA TILLGÅNGAR

5 581 876

5 796 826

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506 957

628 432

Årets resultat

-106 912

-121 476

Summa fritt eget kapital

400 045

506 956

Summa eget kapital

450 045

556 956

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 899 000

5 005 500

Övriga skulder

84 048

82 448

Summa långfristiga skulder

4 983 048

5 087 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 788

19 460

Skatteskulder

612

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 383

132 462

Summa kortfristiga skulder

148 783

151 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 581 876

5 796 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 180	2 383 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 383 180	2 383 180
Ingående avskrivningar	-320 961	-253 145
Årets avskrivningar	-67 816	-67 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 777	-320 961
Utgående redovisat värde	1 994 403	2 062 219

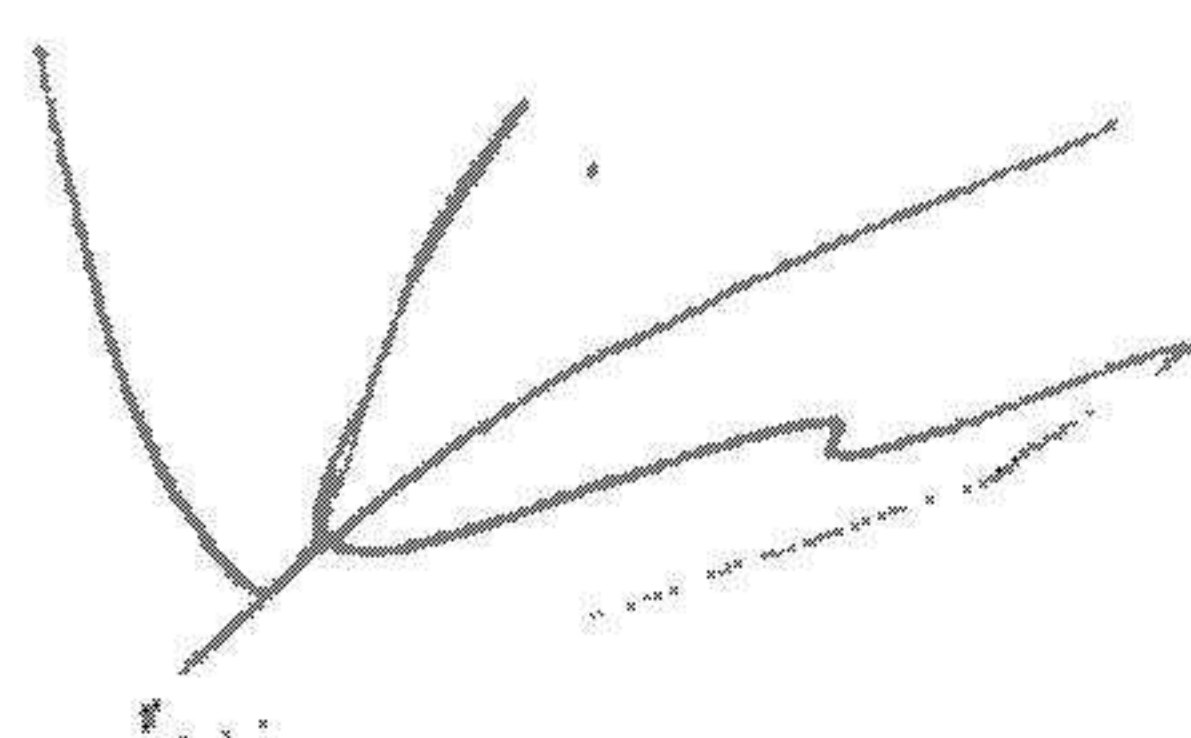
Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

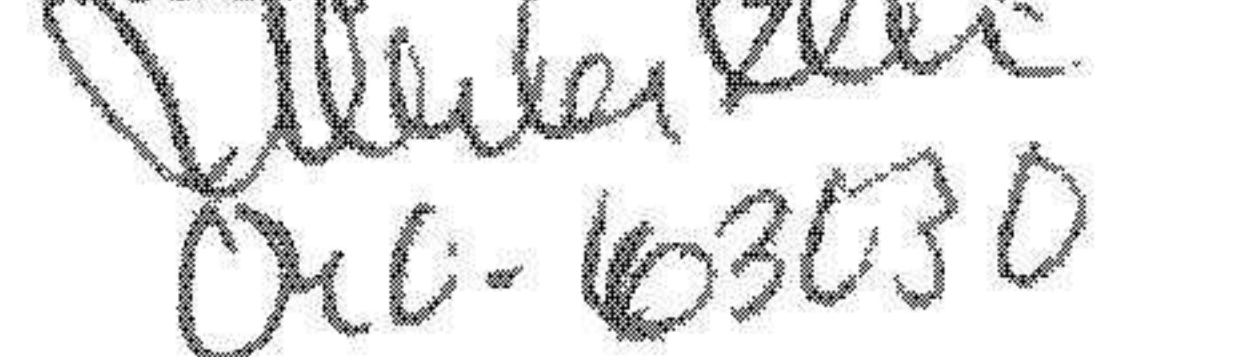
Malmö 2025-05-22

Victor Kihlgren



Fotokopians överensstämmelse

med originalet intygas:


Orb-163630